



# COMUNE DI BELLA

## PROVINCIA DI POTENZA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 DEL 28/12/2020

COPIA

<b>OGGETTO:</b>	Modifica art. 38, comma 4° - Manti di copertura dei tetti – DELLE NORME TECNICHE del PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **12:11**, nel Palazzo comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**, seduta **Pubblica** in prima convocazione.

#### Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	SABATO LEONARDO	Si	
CONSIGLIERE	CARLUCCI ANGELA	Si	
CONSIGLIERE	CARLUCCI DONATO	Si	
CONSIGLIERE	SABATO VINCENZO	Si	
CONSIGLIERE	CRISTIANO GIULIA	Si	
CONSIGLIERE	TROIANO GREGORIO	Si	
CONSIGLIERE	FERRONE CARMINE	Si	
CONSIGLIERE	LEONE VITO	Si	
CONSIGLIERE	NOLE' GIOVANNA	Si	
CONSIGLIERE	TURIELLO VERONICA	Si	
CONSIGLIERE	ROSCIGNO LUCIA ROSARIA	Si	
CONSIGLIERE	DI VITO VITO ANTONIO	Si	
CONSIGLIERE	DE VITO DANIELE	Si	

Totale Presenti: <b>13</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
----------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Assunta FONTANA**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Vito LEONE**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Su proposta del Sindaco Leonardo SABATO:

#### Premesso che:

- Questo Comune a seguito del sisma del 23/11/1980 ed in attuazione della L. 219/81 si è dotato di un Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio ed Urbanistico esistente che, limitatamente al territorio interessato, costituisce variante al Regolamento Edilizio originario del 1971, giusta deliberazione di Giunta Comunale n° 302 del 12/8/1981, resa esecutiva con il visto della S.P.C. nella seduta del 26/8/1981 n. 16645 e reg. 18014 e successivo D.P.G.R. n. 1887 dell'8/10/1981 di approvazione stralcio P. d.R. della Regione Basilicata.
- Il Piano di Recupero disciplina, tra l'altro, l'utilizzo dei materiali da utilizzare per il recupero dei fabbricati e nello specifico l'art. 38 - Manti di copertura dei tetti (Capitolo X - Prescrizioni particolari per gli interventi nella zona A) del medesimo piano non prevede l'utilizzazione di pannelli termo isolanti in .....

#### Dato atto che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 30/04/2015, è stata approvata la modifica dell'art. 38 comma 6° - Infissi Esterni, al fine di migliorare l'efficienza energetica degli edifici ed il contenimento dei consumi energetici;

#### Considerato:

- Le numerose sollecitazioni pervenute da privati cittadini che, al fine di migliorare l'efficienza energetica degli edifici ed il contenimento dei consumi energetici, chiedono la possibilità di utilizzare in sostituzione del vecchio manto di copertura di tegole in laterizio nelle forme a coppi o a embrici e coppi, pannelli termoisolanti.

#### Ritenuto:

- Opportuno ampliare la gamma di materiali da poter utilizzare, rispetto a quelli elencati nel P. d. R. per la zona "A" in particolare modo e numerose sollecitazioni pervenute da privati cittadini che, al fine di migliorare l'efficienza energetica degli edifici ed il contenimento dei consumi energetici, chiedono la possibilità di utilizzare in sostituzione del vecchio manto di copertura di tegole in laterizio nelle forme a coppi o a embrici e coppi, pannelli termoisolanti per coperture a tetti nelle forme a coppi o a embrici e coppi ;

**Dato atto che** l'art. 38, comma 4° - Manti di copertura dei tetti (Capitolo X - Prescrizioni particolari per gli interventi nella zona A) prevede:

- ***E' prescritta la utilizzazione di tegole in laterizio nelle forme a coppi o a embrici e coppi.***
- ***I canali di gronda è preferibile siano a sviluppo semicircolare e gli scarichi pluviali esterni a sezione circolare.***

#### Dato atto che:

- lo strumento urbanistico che si accinge a modificare riguarda un'area urbanizzata relativamente al centro storico "Zona A" e non occorre nessun altro parere poichè trattasi di variante di tipo normativo relativamente al solo utilizzo dei materiali per i manti di copertura.

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 42, comma 2, lettera l, del Testo unico delle leggi in materia di ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Dato atto che** non occorre acquisire il parere di regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio cede la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione;

Il Sindaco spiega quali siano le motivazioni che inducono a modificare tale articolo e precisamente il più significativo è quello di poter beneficiare delle agevolazioni previsti dall'ecobonus. A questo punto, legge per intero l'articolo 38 che verrà modificato. Infine, dà lettura del deliberato e aggiunge che con questa modifica si è voluto sottolineare anche la tipologia di pannello da utilizzare, avente unica tonalità di colore rosso e precise caratteristiche tecniche, tutto ciò, affinché venga salvaguardato il decoro del centro storico di Bella.

Il Presidente, non essendovi interventi, pone in votazione la proposta di delibera;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge dai n. 13 consiglieri votanti;

## **DELIBERA**

1. **Le premesse** sono parte integrali e sostanziali del presente deliberato;
  
2. **Di integrare** le Norme di Attuazione del Piano di Recupero – al Capitolo X - Prescrizioni particolari per gli interventi nella zona "A" centro storico, limitatamente all'art. 38 Comma 4° - Manti di copertura dei tetti, come segue: ***E' prescritta, inoltre, la utilizzazione di pannelli termoisolanti nelle forme a coppi o embrici e coppi di colore "rosso embrici". La qualità del pannello deve essere tale che nel tempo mantenga il colore rosso. Nel caso che il pannello perda il colore, tale da compromettere il decoro del centro storico, l'Amministrazione potrà ordinare la rimozione e la sostituzione dello stesso.***
  
3. di dare atto che il nuovo comma 4 dell'art. 38 delle è così determinato:  
***E' prescritta la utilizzazione di tegole in laterizio nelle forme a coppi o a embrici e coppi.  
E' prescritta, inoltre, la utilizzazione di pannelli termoisolanti nelle forme a coppi o embrici e coppi di colore "rosso embrici". La qualità del pannello deve essere tale che nel tempo mantenga il colore rosso.  
Nel caso che il pannello perda il colore, tale da compromettere il decoro del centro storico, l'Amministrazione potrà ordinare la rimozione e la sostituzione dello stesso.  
I canali di gronda è preferibile siano a sviluppo semicircolare e gli scarichi pluviali esterni a sezione circolare.***
  
4. **Di trasmettere**, per opportuna conoscenza, il presente deliberato ai Servizi:
  - Tecnico Urbanistico;
  - Polizia Locale;

Successivamente e con separata unanime votazione espressa nei modi di legge dai n. 13 consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c. 4 del D.Lgs.n.267/2000.

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole e in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Data: 16/12/2020**

**Il Responsabile del servizio  
F.to GAMMA DONATO**

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**Vito LEONE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Assunta FONTANA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva per*

*Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)*

*Che la presente deliberazione:*

*E' stata affissa all'albo Pretorio Comunale il 30/12/2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto all'art. 124, c.1, del D. Lgs. n. 267/2000.*

**Bella, lì 30/12/2020**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Assunta FONTANA**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Dalla residenza comunale, lì **30/12/2020**

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Assunta FONTANA*