



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 62 DEL 14/06/2021

COPIA

OGGETTO:	Atto di indirizzo per definizione proprietà delle unità immobiliari ricostruite nel centro storico - Zona "A" - in Piano di Recupero, ai sensi della Legge 219/81 (ora D.Lgs 30 marzo 1990 n.ro 76)
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **12:00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita **Casa Comunale** nelle persone dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SABATO LEONARDO	Si	
Vice Sindaco	CARLUCCI ANGELA	Si	
Assessore	CRISTIANO GIULIA		Si
Assessore	TROIANO GREGORIO		Si
Assessore	FERRONE CARMINE	Si	

Totale Presenti: 3	Totale Assenti: 2
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Assunta FONTANA**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Leonardo SABATO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

PREMESSO

Che a causa del sisma del 23.11.1980 il Comune di Bella venne dichiarato “*disastrato*” con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30.04.1981, ai sensi dell’art.1, comma 1, del decreto legge 13.02.1981, n. 19, convertito nella legge n. 128 del 15.04.1981 e, quindi, Comune sismico di I categoria (S= 12);

Che in dipendenza del suddetto sisma questo Comune, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 302 del 12.08.1981, adottò il Piano di Recupero redatto ai sensi dell’art. 28 della Legge 14.05.1981 n. 219 e della Legge n. 457 del 5.08.1978 dall’arch. Livio Talamona, approvato con D.P.G.R. Regione Basilicata n. 1887 dell’8.10.1981;

Che con Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 97/83 e 125/83 si adottavano le Varianti allo Stralcio Operativo del Piano di Recupero, tutt’oggi vigente;

Che le Norme di Attuazione del citato P. di R. dettano apposite disposizioni relative agli interventi da eseguirsi sulle Unità Minime d’Intervento del Centro Storico di Bella - “Zona A”;

Che la maggior parte delle Unità Minime d’Intervento del Centro Storico - Zona A sono state oggetto di ricostruzione beneficiando dei contributi previsti dalla legge del 14.05.1981, n. 219 e succ. modd. ed integg.;

Che molti comproprietari hanno optato per la ricostruzione fuori sito o per l’acquisto di un alloggio adeguato, cedendo al Comune i relativi diritti di superficie e di volumetria, che con apposito atto deliberativo sono stati reinseriti nella ricostruzione complessiva degli alloggi dei privati che attualmente risultano proprietari degli immobili nello stesso condominio;

Che tale situazione impedisce ai legittimi proprietari di disporre liberamente delle rispettive proprietà ricostruite;

Che è espressa volontà dell’Amministrazione Comunale favorire il processo di legittimazione delle proprietà in capo agli assegnatari del buono contributo o loro aventi causa;

CONSIDERATA

la molteplicità dei Planovolumetri situati all’ interno della Zona “A” del vigente P. di R., che dimostrano come il tessuto urbanistico preesistente sia stato modificato e come gli immobili ricostruiti si siano sovrapposti agli originari sedimi, in alcuni casi anche a porzioni di suolo comunale, generando una “confusione particellare” che di fatti impedisce il perfezionamento della proprietà;

VISTO

che, a distanza di anni, i cittadini investiti da questa problematica lamentano ancora il mancato perfezionamento della proprietà con idoneo atto pubblico, risultando di fatto penalizzati da una situazione non più sostenibile;

RILEVATO

che sono emerse concrete difficoltà nella fase di intestazione, ai legittimi aventi diritto, della proprietà delle unità immobiliari da ciascuno autonomamente ricostruite o in regime di Delega al Comune, nel Centro Storico - Zona A – del P.d.R. , e che tale difficoltà sono connesse alla definizione della “rifusione” particellare delle aree interessate dei fabbricati;

ATTESO

che è intenzione del Comune di Bella, per i suddetti motivi, procedere alla definizione della proprietà per consentire agli aventi titolo di avere piena legittimità sugli immobili ricostruiti ai sensi e per gli effetti della Legge 219/81 e sue modifiche ed integrazioni;

RISCONTRATO che le sopra rappresentate difficoltà possono essere opportunamente superate mediante;

- l'acquisizione al Comune, anche per intero, se ciò è necessario a definire la proprietà, delle aree interessate dalle unità ricostruite nel Centro Storico - Zona A - del P.d.R. , ai sensi della L. 219/81 (Ora D.Lgs n. 76/90);
- successiva retrocessione di tali aree, e con esse quelle originariamente appartenenti al comune, ai proprietari delle unità immobiliari ricostruite;
- autorizzazione del competente Responsabile dell'Area ad intervenire, in nome e per conto del Comune di Bella, nei rogiti, per definire le suindicate attività, le proprietà dei suoli interessati dalle unità immobiliari ricostruite nel Centro Storico - Zona A - del P.d.R.;

VISTI

- l' art. 34 comma 19, del D.lgs n. 76/90, il quale dispone che ai proprietari di edifici che non possono ricostruire in sito, il comune assegna l' area occorrente per la ricostruzione anche in comproprietà ed il successivo comma 21 dello stesso articolo 34 stabilisce che le aree di sedime degli edifici demoliti o da demolire sono acquisite al patrimonio comunale;
- l' art. 35 , comma 7 dell' appena citato D.lgs 30 marzo 1990 n.ro 76, il quale statuisce, altresì, che “le aree di sedime degli edifici non ricostruibili in sito, ad eccezione di quelle delle zona agricole, in tutte le ipotesi previste nel presente testo unico, sono acquisite gratuitamente al patrimonio comunale;

VALUTATA

la complessità delle verifiche e delle incombenze di competenza del Comune per definire le proprietà in questione, in ragione della quale si è addivenuti alla determinazione di incaricare un tecnico dotato di professionalità e delle necessarie competenze tecnico-amministrative per svolgere compiti di supporto alle attività;

RITENUTO dove provvedere in merito;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo n. 267/2000;

VISTI

- il D.Lgs 267/2000;
- il D.l. n.ro 76/90

Ad unanimità dei voti dei presenti regolarmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale della presente deliberazione e qui si intendono integralmente accettate;

1. Di dare indirizzo, ai fini della ricostruzione della continuità delle trascrizioni degli immobili da assegnarsi con atto pubblico ed ai fini della compiuta definizione della proprietà delle unità immobiliari e dei relativi suoli, nel Centro Storico - Zona A - del P.d.R.:

- che il Comune acquisisca, anche per intero, se ciò è necessario a definire la proprietà, le aree interessate dalle unità immobiliari ricostruite ai sensi della Legge 219/81 (ora D.Lgs n. 76/90);

- che il Comune provveda, successivamente, alla retrocessione di tali aree, e con esse quelle originariamente appartenenti al Comune medesimo, ai proprietari delle unità immobiliari ricostruite;

2. Di Autorizzare il Responsabile dell'Area IV, ad intervenire, in nome e per conto del Comune di Bella, nei rogiti di assegnazione immobiliare esclusivamente per definire, attraverso le suindicate attività, le proprietà dei suoli interessati dalle unità immobiliari ricostruite nel Centro Storico - Zona A - del P.d.R.

3.3. Di dichiarare, ritenuta l'urgenza, con separata votazione avendo il medesimo esito, il presente atto eseguibile ai sensi dell'art 34, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole e in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

Data: 14/06/2021

**Il Responsabile del servizio
F.to SABATO LEONARDO**

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Leonardo SABATO

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Assunta FONTANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Che la presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco ai Sigg. capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000.

*E' stata affissa all'albo Pretorio Comunale il **14/06/2021** per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto all'art. 124, c.1, del D. Lgs. n. 267/2000.*

Bella, lì **14/06/2021**

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Assunta FONTANA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Dalla residenza comunale, lì **14/06/2021**

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Assunta FONTANA