



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

AREA AMMINISTRAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen.	155 del 20/07/2021	Reg. N. Servizio 6 del 20/07/2021
---------------------	--------------------	--

OGGETTO	PROVVEDIMENTO DI AFFRANCAZIONE DAL CANONE GRAVANTE SU TERRE ORIGINARIAMENTE CIVICHE - ACCOGLIMENTO ISTANZA DEL SIG. CRISTIANO ANTONIO
----------------	--

CIG:

CUP:

VISTI:

- Gli artt.107, 109, comma 2 e 182 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001;
- Il Vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 31.03.2017, è stato approvato il regolamento di contabilità armonizzato;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 24.04.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2021/2023;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 24.04.2021, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2021/2023, (art.151 del D.lgs.n.267/2000 e art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- Con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 20.07.2020 è stato approvato il Rendiconto di Gestione esercizio 2019;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 1 del 14/06/2021 con il quale sono state attribuite in capo alla scrivente le funzioni previste dall'art.107 del richiamato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267;

RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;

ACCERTATA la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTA l'istanza del 08.02.2021 prot. n. 1325 il sig. Cristiano Antonio nato a Bella (PZ) il 13.07.1953 ed ivi residente a Bella alla loc. Limitoni n. 9 - C.F. CRSNTN53L13A743A - chiedeva di poter regolarizzare la propria posizione di livellario dei fondi individuati nel NCT, come da prospetto che segue, aventi natura allodiale, come da certificazione in atti rilasciata dal competente ufficio regionale:

- Foglio 22 p.lla n. 198 qualitativamente terreno per una superficie complessiva di ha 01.94.51;
- Foglio 22 p.lle nn. 201 e 202 qualitativamente fabbricati per una superficie complessiva di ha 00.02.57;

DATO ATTO CHE:

- la Regione Basilicata, con propria legge n. 57/2000, così come modificata ed integrata con successiva legge n. 25/2002, ha dettato la disciplina finalizzata alla definitiva sistemazione delle terre di uso civico di cui alla L. n. 1766/27 e R.D. 332/28;
- l'assetto normativo delineato dalla Regione è volto, tra l'altro, a favorire la concessione definitiva agli utenti di terreni già di natura allodiale, prevedendo all'art. 9, comma 1 della citata legge 57/00, nel testo modificato dall'art. 4 della legge 25/02 che detti fondi sono affrancati dal Comune, su istanza del livellario ed a scelta di questi;
- il successivo comma 2 del citato art. 9 dispone altresì che il Comune, con proprio provvedimento, entro trenta giorni dalla sua adozione dell'atto di affrancazione, provvede alla sua registrazione presso gli uffici finanziari dello Stato, con i benefici di cui all'art. 16 della medesima legge;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 03.07.2018, "determinazione canone usi civici terreni demaniali gravati da rapporti di natura enfiteutica", esecutiva, è stato determinato il canone annuo di natura enfiteutica e il capitale di affrancazione imposti sui terreni provenienti dal demanio civico;
- in virtù di tale deliberazione, diversi cittadini hanno presentato richiesta di affrancazione dal canone enfiteutico, il cui completamento procedurale necessita di operazioni alquanto complesse;
- con la D.G.C. n. 123 del 21/12/2020 l'Amministrazione ha dato indirizzo al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi a provvedere ad attivare e adottare tutti gli atti gestionali necessari per poter addivenire all'affidamento di incarico esterno per l'attività di supporto relativamente agli usi civici e alla loro gestione in attuazione della Legge n. 1766/1972 - R.D. n. 332/1928 - L.R. n. 57/2000 e s.m.i., e per la predisposizione delle richieste di affrancazione dal canone di natura enfiteutica gravante su beni immobili dell'ex demanio civico;
- il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria e Tributi con propria Determinazione Reg. Gen. n. 353 del 31/12/2020 ha provveduto ad affidare l'incarico professionale di attività di supporto relativamente agli usi civici e alla loro gestione in attuazione della Legge n. 1766/1972 - R.D. n.332/1928 - L.R. n. 57/2000 e s.m.i., e per la predisposizione delle richieste di affrancazione dal canone di natura enfiteutica gravante su beni immobili dell'ex demanio civico, alla dott.ssa Anna Rita Mariano (autorizzata con D.D. n. 11 AG.2021/53 del 01.02.2021) professionista esperta in materia demaniale e di usi civici, a conoscenza di tutta la situazione riguardante gli usi civici del Comune;
- con convenzione sottoscritta ad aprile 2021 è stato affidato l'incarico di "Supporto relativamente agli usi civici e alla loro gestione in attuazione della Legge n. 1766/1972 e la predisposizione delle richieste di affrancazione dal canone di natura enfiteutica gravante su beni immobili dell'ex demanio civico per i cittadini che ne facciano richiesta" al suddetto perito demaniale;
- con Decreto Sindacale n. 1 del 14.06.2021 è stata assunta da parte del Sindaco la responsabilità dell'Area IV Amministrazione, Gestione e Controllo del territorio;

CONSIDERATO che:

- Il prenomato sig. Cristiano Antonio ha manifestato l'intenzione di voler concludere il procedimento di affrancazione dal canone di natura enfiteutica gravante su terre già di uso civico in agro del Comune di Bella demanio *Martiniglio*;
- è intenzione dell'Amministrazione accogliere la richiesta di affrancazione dei livelli gravanti sui fondi rustici distinti in Catasto come segue, aventi natura allodiale, dietro pagamento del relativo capitale di affrancazione:
 - Foglio 22 Particella 198 - superficie ha 01.94.51 di cui ha 00.00.19 pascolo arborato di classe 1 e ha 01.94.32 seminativo di classe 4;
 - Foglio 22 Particella 201 - superficie ha 00.01.80, categoria C/2 classe 3;
 - Foglio 22 Particella 202 - superficie ha 00.00.77, categoria C/2 classe 3;
- i suddetti terreni sono riportati sul certificato rilasciato dalla Regione Basilicata - Dipartimento Politiche Agricole e Forestali - Ufficio Sostegno alle Imprese Agricole, alle Infrastrutture Rurali e allo Sviluppo della

Proprietà – prot. n. 57962 del 04.04.2017 - con il quale si attesta che i suddetti terreni sono da ritenersi di natura allodiale in quanto “antiche quote del 1870”;

- con deliberazione n. 99/2018 la Giunta Comunale, tra l'altro, ha stabilito i criteri generali per la determinazione del canone di natura enfiteutica e del capitale di affrancazione;

DATO ATTO che:

- il capitale di affrancazione determinato in € 781,65 (euro settecentottantuno/65) è stato versato a favore del Comune di Bella con versamento presso la sede municipale in data 14/07/2021 giusta ricevuta di incasso n. 71 del 14/07/2021;
- i terreni citati sono pervenuti ai richiedenti l'affrancazione per giusto titolo;

VISTO lo schema di Atto di affrancazione, da registrare ai sensi dell'art. 9, comma 2 della L.R. n. 57/2000 e successive modifiche ed integrazioni ai fini della modifica dell'intestazione con relativa estinzione del vincolo, richiedendo l'applicazione dei benefici di cui all'art. 16 della medesima legge regionale;

VISTA la Legge n. 1766 del 16/06/1927;

VISTO il regolamento di attuazione del 26/02/1928 n. 332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono state delegate alle Regioni tutte le funzioni amministrative relative alla liquidazione degli usi civici, allo scioglimento delle promiscuità, alla verifica delle occupazioni e alla destinazione delle terre di uso civico e delle terre provenienti da affrancazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 57/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATA la regolarità della procedura e ritenuto di dovere dare corso all'affrancazione delle terre sopra riportate.

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di accogliere la richiesta di affrancazione dal canone di natura enfiteutica presentata dal sig. Cristiano Antonio nato a Bella (PZ) il 13.07.1953 ed ivi residente a Bella alla loc. Limitoni n. 9 - C.F. CRSNTN53L13A743A;
- 3) di dare atto che:
 - il canone di affrancazione di € 781,65 (euro settecentottantuno/65), per le motivazioni precisate in premessa, è stato versato a favore del Comune di Bella prima della stipula del suddetto atto di affrancazione;
 - il canone verrà destinato al miglioramento del patrimonio ed alla realizzazione di opere permanenti di interesse generale della popolazione (art. 24 legge 1766/1927);
 - la relativa somma sarà introitata sul bilancio di previsione comunale al capitolo n. 5200.4 – *entrata dei canoni di affrancazione enfiteutici*;
- 4) di provvedere all'esecuzione delle formalità previste dall'art. 9, comma 2 della L.R. 57/2000 e successive modifiche ed integrazioni ai fini della modifica dell'intestazione con relativa estinzione del vincolo, richiedendo l'applicazione dei benefici di cui all'art. 16 della medesima legge regionale.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 edel relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento

inordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigentenormativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

Comune di Bella lì, **20/07/2021**

Responsabile AREA AMMINISTRAZIONE, GESTIONE E
CONTROLLO DEL TERRITORIO
F.to Geom. Leonardo SABATO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **20/07/2021** al N. **396**.

Il Responsabile della Pubblicazione
Geom. Leonardo SABATO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Bella , lì **20/07/2021**

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Leonardo SABATO)