



# COMUNE DI BELLA

## PROVINCIA DI POTENZA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 DEL 27/12/2021

COPIA

<b>OGGETTO:</b>	“PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI DI VIA MARCONI E VIA CASTELLO” - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE DELL'INTERVENTO ALL'AVVISO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 930 DEL 24.11.2021 - CUP: D69J21019210001
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **11:00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita **Casa Comunale** nelle persone dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SABATO LEONARDO	Si	
Vice Sindaco	CARLUCCI ANGELA	Si	
Assessore	CRISTIANO GIULIA	Si	
Assessore	TROIANO GREGORIO	Si	
Assessore	FERRONE CARMINE	Si	

Totale Presenti: <b>5</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Assunta FONTANA**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Leonardo SABATO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

**Visti:**

- l'art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. n.59 del 06.05.2021, convertito con modificazione dalla Legge n.101 del 01.07.2021 Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".
- la Delibera di Giunta Regionale n. 930 del 24.11.2021 di approvazione dell'Avviso pubblico e Schema di domanda per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER della Basilicata per la realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;
- l'Avviso per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica Fondo complementare al P.N.R.R. Decreto-legge 6 maggio 2021, 59-articolo 1, comma c) punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. DPCM 15 settembre 2021 - approvato con Determina del Direttore Servizio edilizia

**Considerato che:**

- con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, sono stati individuati gli obiettivi dell'intervento denominato "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".
- Il programma ministeriale ha lo scopo di riqualificare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Comuni e delle ATER con la definizione di un insieme di interventi diffusi sul territorio capaci di aumentare la qualità dell'abitare, che attuino politiche di messa in sicurezza degli edifici, di efficienza energetica e sostenibilità ambientale e di valorizzazione della dimensione sociale degli ambiti urbani degradati in cui per lo più tali immobili sono collocati;
- L'Amministrazione Comunale di Bella ha incaricato il Servizio Tecnico Comunale, di predisporre un progetto di "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI IN VIA MARCONI E VIA CASTELLO" da candidare al finanziamento di cui all'Avviso pubblico, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 930 del 24.11.2021, a favore dei comuni di Basilicata per la realizzazione di un intervento di messa in sicurezza, di efficienza energetica e sostenibilità ambientale;
- l'Avviso pubblico all'art.4.2 prevede, ai sensi del punto 2-septies dell'art. 1 del D.L. 6 maggio 2021 n.59, coordinato con la Legge di conversione 1° luglio 2021 n.101, le seguenti tipologie di intervento:
  - a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
  - b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;

- c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);
- d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). **Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10% del totale delle risorse richieste a copertura dei costi;**
- f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b).

**Visto** il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

**Visto** che l'arch. Roberto Telesca, responsabile dell'Area III LL.PP. ha redatto la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa al progetto di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI IN VIA MARCONI E VIA CASTELLO", presentando gli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore) e precisamente:

R.00	ELENCO ELABORATI
R.01	RELAZIONE GENERALE
TAV.01	PLANIMETRIA AREA DI INTERVENTO
TAV.02	ELABORATO FOTOGRAFICO
TAV.03	PIANTA PIANO TERRA
TAV.04	PIANTA PIANO PRIMO
TAV.05	PIANTA PIANO SECONDO
TAV.06	PIANTA PIANO TERZO E SOTTOTETTO
TAV.07	PIANTA DELLE COPERTURE
TAV.08	SEZIONE D-D
TAV.09	SEZIONE E-E
TAV.10	PROSPETTO SU VIA MARCONI

**Visto** che l'importo complessivo dell'intervento proposto ammonta ad euro 400.000,00 così ripartito:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**  
Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).  
Avviso Pubblico Fondo complementare al PNRR - Sicuro, Verde e Sociale di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

<b>A) LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	Importo lavori di progetto (a misura)	(soggetti a ribasso)	€ 247.648,15
<b>A.2</b>	Oneri sicurezza	(non soggetti a ribasso)	€ 28.309,44
		<b>TOTALE LORDO LAVORI :</b>	<b>€ 275.957,59</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	Lavori in economia (omnicomprensivi), esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previo fattura		€ 14.859,08
<b>B.2</b>	Rilievi accertamenti ed indagini		€ 0,00
<b>B.3</b>	Imprevisti (omnicomprensivi)		€ 13.797,88
<b>B.4</b>	Acquisizioni di aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
<b>B.5</b>	Spese di attuazione e gestione dell'appalto		
B.5.a	Progettazione definitiva ed esecutiva, Sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di C.N.P.A.I.A.)		€ 20.089,71
B.5.b	Direzione Lavori, Misure e contabilità e Sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di C.N.P.A.I.A.)		€ 30.134,57
B.5.c	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 0,00
B.5.d	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.379,79
B.5.e	Incentivi e spese di cui all'art. 113 comma 2 D.Lgs 50/16) (rispetto a Totale Lordo Lavori di perizia)		
	1) Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento	X 1,200%	€ 3.311,49
	2) Spese per validazione progetto	X 0,500%	€ 1.379,79
	<b>Totale parziale B.5.e</b>	<b>1,700%</b>	<b>€ 4.691,28</b>
	<b>Totale B.4 - Spese di attuazione e gestione dell'appalto</b>		<b>€ 56.295,35</b>
<b>B.6</b>	IIVA sulle spese tecniche	aliquota IVA 22,00%	€ 11.049,34
<b>B.7</b>	IIVA su Lavori	aliquota IVA 10,00%	€ 27.595,76
<b>B.8</b>	Eventuali altre imposte e contributi come per legge (contributo A.V.C.P., ecc.)		€ 445,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) :</b>	<b>€ 124.042,41</b>
		<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (A + B) :</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Accertato** che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

**Accertato altresì** che per la realizzazione dell'opera non è necessaria alcuna procedura espropriativa per acquisire i terreni su cui realizzare gli interventi;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il vigente statuto comunale;

con votazione unanime dei presenti palesemente espressa

### DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate:

1. **di approvare** in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI IN VIA MARCONI E VIA CASTELLO", redatto dall'arch. Roberto TELESCA, responsabile del Servizio Tecnico Comunale per un importo complessivo presunto di € 400.000,00 così ripartito:

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**  
 Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).  
 Avviso Pubblico Fondo complementare al PNRR - Sicuro, Verde e Sociale di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

<b>A) LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	Importo lavori di progetto (a misura)	(soggetti a ribasso)	€ 247.648,15
<b>A.2</b>	Oneri di cura	(non soggetti a ribasso)	€ 28.309,44
<b>TOTALE LORDO LAVORI :</b>			<b>€ 275.957,59</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1</b>	Lavori in economia (omnicomprensivi), esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previo fattura		€ 14.859,06
<b>B.2</b>	Rilievi accertamenti ed indagini		€ 0,00
<b>B.3</b>	Imprevisti (omnicomprensivi)		€ 13.797,88
<b>B.4</b>	Acquisizioni di aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
<b>B.5</b>	Spese di attuazione e gestione dell'appalto		
B.5.a	Progettazione definitiva ed esecutiva, Sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di C.N.P.A.I.A.)		€ 20.089,71
B.5.b	Direzione Lavori, Misure e contabilità e Sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di C.N.P.A.I.A.)		€ 30.134,57
B.5.c	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		€ 0,00
B.5.d	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.379,79
B.5.e	Incentivi e spese di cui all'art. 113 comma 2 D.Lgs 50/16) (rispetto a Totale Lordo Lavori di perizia)		
	1) Spese per funzioni di Responsabile del Procedimento	x 1,200%	€ 3.311,49
	2) Spese per validazione progetto	x 0,500%	€ 1.379,79
	<b>Totale parziale B.5.e</b>	<b>1,700%</b>	<b>€ 4.691,28</b>
	<b>Totale B.4 - Spese di attuazione e gestione dell'appalto</b>		<b>€ 56.295,35</b>
<b>B.6</b>	IVA sulle spese tecniche	aliquota IVA: 22,00%	€ 11.049,34
<b>B.7</b>	IVA su Lavori	aliquota IVA: 10,00%	€ 27.595,76
<b>B.8</b>	Eventuali altre imposte e contributi come per legge (contributo A.V.C.P., ecc)		€ 445,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B) :</b>			<b>€ 124.042,41</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (A + B) :</b>			<b>€ 400.000,00</b>

2. **di candidare** il progetto di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI IN VIA MARCONI E VIA CASTELLO" all'Avviso Pubblico di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 930 del 24.11.2021, rivolto alle ATER e ai comuni della Basilicata per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica Fondo complementare al P.N.R.R. Decreto-legge 6 maggio 2021, 59-articolo 1, comma c) punto 13 "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. DPCM 15 settembre 2021 - approvato con Determina del Direttore Servizio edilizia

La presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, con successiva ed unanime votazione, espressa in termini di Legge, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.



**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**f.to Leonardo SABATO**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Assunta FONTANA**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva per:*

*Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)*

*Che la presente deliberazione:*

*E' stata trasmessa in elenco ai Sigg. capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000.*

*E' stata affissa all'albo Pretorio Comunale il **27/12/2021** per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto all'art. 124, c.1, del D. Lgs. n. 267/2000.*

**Bella, lì 27/12/2021**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Assunta FONTANA**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Dalla residenza comunale, lì **27/12/2021**

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Assunta FONTANA*