



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

AREA AMMINISTRAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen.	15 del 22/02/2022	Reg. N. Servizio 4 del 22/02/2022
OGGETTO	PROVVEDIMENTO DI AFFRANCAZIONE DAL CANONE GRAVANTE SU TERRE ORIGINARIAMENTE CIVICHE - ACCOGLIMENTO ISTANZA DEL SIGNOR COLANGELO DONATO.	

CIG:

CUP:

VISTI:

- Gli artt.107, 109, comma 2 e 182 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001;
- Il Vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 31.03.2017, è stato approvato il regolamento di contabilità armonizzato;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 24.04.2021, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2020/2022;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 24.04.2021, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2021/2023, (art.151 del D.lgs.n.267/2000 e art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 04.08.2021 è stato approvato il Rendiconto di Gestione esercizio 2020;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 1 del 14/06/2021 con il quale sono state attribuite in capo allo scrivente le funzioni previste dall'art.107 del richiamato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267 di conferimento di posizione organizzativa dell'Area IV - Amministrazione, Gestione e Controllo del Territorio;

RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;

ACCERTATA la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO CHE:

- Con istanza del 27.09.2021 prot. n. 8103 il sig. COLANGELO DONATO nato a Bella il 14.08.1953 ed ivi residente in loc. Poggio Lungo n. 14 - C.F. CLNDNT53M14A743U - ha fatto richiesta di affrancazione dal canone di natura enfiteutica gravante su terre già di uso civico riportate nel NCT del Comune di Bella nel demanio *Terre Nuove*, qualitativamente terreni per una superficie complessiva di ha 4.02.60 come da prospetto seguente:
 - Foglio 21 p.lla 72, superficie ha 01.09.22, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 73, superficie ha 00.33.54, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 74, superficie ha 01.09.00, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 216 (ex 86 - ex 65), superficie ha 00.27.06, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 218 (ex 86 - ex 65), superficie ha 00.04.82, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 222 (ex 67), superficie ha 00.28.94, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 224 (ex 67), superficie ha 00.02.34, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 225 (ex 88 - ex 74), superficie ha 00.30.04, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 227 (ex 88 - ex 74), superficie ha 00.01.68, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 228 (ex 68), superficie ha 00.29.74, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 230 (ex 68), superficie ha 00.00.78, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 231 (ex 89 - ex 74), superficie ha 00.76.54, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 233 (ex 89 - ex 74), superficie ha 00.00.20, seminativo di classe 3;

riportati sul certificato rilasciato dalla Regione Basilicata – Dipartimento Politiche Agricole e Forestali – Ufficio Sostegno alle Imprese Agricole, alle Infrastrutture Rurali e allo Sviluppo della Proprietà prot. n. 111604 del 17.06.2021, come terreni da ritenersi di natura allodiale in quanto *“utenze convertite in enfiteusi perpetua”* con Ordinanza del 19.07.1941 approvata con R.I.D. del 31.10.1941 con imposizione di un canone affrancabile;

- Con Ordinanza del 19 luglio 1941 di trasformazione delle utenze in enfiteusi perpetua, registrata a Bari - n. 206 – il 22 luglio 1941=Mod.III° vol. 179, trascritta Registro particolare in data 24 ottobre 1941 n. 165259 - approvata con R.I.D. 31 ottobre 1941-XX e registrato alla Corte dei Conti il 10 febbraio 1942-XX, vennero assegnati sul demanio Terre Nuove come di seguito riportati:
 - al sig. TARANTINO Vito fu Raffaele, nato a Bella il 01.01.1810, numero d'ordine e numero dello stato occupatori: 95, i terreni riportati in catasto al foglio 21 p.lla n. 67 (oggi p.lle nn. 222 e 224) di estensione pari ad ha 00.65.60 e p.lle nn. 72 e 73, di estensione pari ad ha 01.41.00, canone annuo pari a lire 515,25 (canone che comprende anche altre particelle);
 - al sig. SCARINGI Vito di Angelo, nato a Bella il 06.07.1927, numero d'ordine e numero dello stato occupatori: 92, i terreni riportati in catasto al foglio 21 p.lla n. 74 (oggi p.lle nn. 74, 225, 227, 231 e 233) e 68 (oggi p.lle nn. 228 e 230) di estensione pari ad ha 02.07.60 (estensione che comprende anche altre particelle), canone annuo pari a lire 1.132,30 (canone che comprende anche altre particelle);
 - al sig. GRIPPO Vitantonio fu Raffaele, nato a Bella il 04.07.1895, numero d'ordine e numero dello stato occupatori: 75, i terreni riportati in catasto al foglio 21 p.lla n. 65 (oggi 216 e 218) di estensione pari ad ha 00.94.60, canone annuo pari a lire 449,15 (canone relativo anche ad altre particelle);

I suddetti terreni sono pervenuti al sig. COLANGELO Donato, in regime di comunione dei beni, in quota di 1/1, in virtù di successione legittima in morte della madre Tomasulo Carmela nata a San Fele il 30.03.1932, apertasi in data 25.05.2015 a Bella (PZ) (n. 1107 volume 9990) e precedentemente in virtù di successione legittima in morte del padre Colangelo Giuseppe nato a Bella il 14.08.1925, apertasi in data 13.05.1989 a Bella (PZ) (n. 914 volume 153 del 31.10.1989). In ordine alla provenienza i de cuius sono divenuti intestatari degli immobili in oggetto con i seguenti atti:

- di compravendita delle particelle nn. 29, 31, 72 e 86 del Foglio 21 rogato dal notaio Antonio Nardiello in Muro Lucano in data 22.09.1960 rep. n. 4117, trascritto a Potenza il 22.09.1960, al n. 16430 del Reg. Gen. e n. 217723 del Reg. Part.;

- di compravendita delle particelle nn. 68, 88 e 89 del Foglio 21, rogato dal notaio Felicianonio Nardiello in Muro Lucano in data 16.01.1973 rep. n. 16552, registrato a Potenza il 29.01.1973 al n. 709, trascritto il 03.02.1973 al n. 3668 del Reg. Gen. e n. 3401 del Reg. Part.;
- di permuta per la p.lla 74 del Foglio 21, rogato dal notaio Maria Maiorino in Avigliano in data 24.06.1999 rep. n. 2466 Racc. n. 913, registrato a Potenza il 01.07.1999 al n. 1509-1v;

VISTO l'art. 9, comma 1, della L.R. 12 settembre 2000 n. 57, rubricata "Usi civici e loro gestione in attuazione della legge n. 1766/1927 e R.D. n. 332/1928" che testualmente recita: *"Fatte salve le norme del codice civile, gli antichi livelli già, comunque, costituiti su terre civiche, riportati o menì sui catasti dell'U.T.E., purché non derivanti dalle quotizzazioni di cui alla legge n. 1766/1927, se non soggetti alla cancellazione di cui all'articolo 3, sono affrancati dal Comune su istanza del livellario.....omissis.....il Comune predisporre l'affrancazione determinando ai sensi della legge n. 607/1996 il capitale di affranco in misura pari a quindici volte il canone enfiteutico.....omissis...."*;

PRESO ATTO, in base a quanto riportato nella deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 320/1999 che:

- le operazioni tecniche relative al calcolo del capitale di affrancazione, alla registrazione e alla trascrizione degli atti nonché alla successiva volturazione catastale presso gli uffici Finanziari competenti dello Stato, anche in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte a norma dell'art. 2 della legge 1.12.1981 n. 692, sono effettuate da personale tecnico comunale a ciò abilitato e con onere a carico del livellario affrancante;
- l'efficacia dell'atto di affrancazione del canone è subordinata all'avvenuta registrazione e trascrizione dell'atto medesimo presso gli uffici finanziari competenti dello Stato;
- l'importo del capitale di affranco deve essere investito, da parte del Comune concedente, come previsto dall'art. 24 della legge n. 1766/1927, e tale destinazione deve essere riportata espressamente sull'atto di affrancazione adottato dal Comune;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 03.07.2018, "determinazione canone usi civici terreni demaniali gravati da rapporti di natura enfiteutica", esecutiva, è stato determinato il canone annuo di natura enfiteutica e il capitale di affrancazione imposti sui terreni provenienti dal demanio civico;

VISTA la Convenzione per l'affidamento dell'incarico di "Supporto relativamente agli usi civici e alla loro gestione in attuazione della Legge 1766/1927 e la predisposizione delle richieste di affrancazione dal canone di natura enfiteutica gravante su beni immobili dell'ex demanio civico per i cittadini che ne facciano richiesta" sottoscritta ad aprile 2021 con la dott.ssa forestale perito demaniale Anna Rita Mariano;

CONSIDERATO che l'istanza di affrancazione presentata dal sig. COLANGELO Donato, come sopra generalizzato, risulta completa e quindi accoglibile e che il relativo capitale di affrancazione è stato determinato in € 1.590,30 (euro millecinquecentonovanta/30);

ACCERTATO che il sig. COLANGELO Donato ha effettuato in data 14/02/2022 il versamento di € 1.590,30 (euro millecinquecentonovanta/30) al Comune di Bella giusta ricevuta di incasso n. 20, quale importo corrispondente al capitale di affrancazione;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono state delegate alle Regioni tutte le funzioni amministrative relative alla liquidazione degli usi civici, allo scioglimento delle promiscuità, alla verifica delle occupazioni e alla destinazione delle terre di uso civico e delle terre provenienti da affrancazioni;

VISTO l'art. 2 della legge 01 dicembre 1981 n. 692;

VISTA la legge regionale 12 settembre 2000, n. 57 in materia di Usi Civici e loro gestione in attuazione della legge n. 1766/1927 e R.D. n. 332/1928;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di dover provvedere in merito

DETERMINA

- 1. che le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di accogliere** la richiesta di affrancazione dal canone di natura enfiteutica presentata dal sig. COLANGELO Donato nato a Bella il 14.08.1953 ed ivi residente in loc. Poggio Lungo n. 14 - C.F. CLNDNT53M14A743U;
3. **di affrancare**, come in effetti affranca, il canone di natura enfiteutica costituito su terre già di uso civico pervenute al sig. COLANGELO Donato e così riportate nel NCT del Comune di Bella:
 - Foglio 21 p.lla 72, superficie ha 01.09.22, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 73, superficie ha 00.33.54, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 74, superficie ha 01.09.00, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 216 (ex 86 - ex 65), superficie ha 00.27.06, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 218 (ex 86 - ex 65), superficie ha 00.04.82, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 222 (ex 67), superficie ha 00.28.94, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 224 (ex 67), superficie ha 00.02.34, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 225 (ex 88 - ex 74), superficie ha 00.30.04, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 227 (ex 88 - ex 74), superficie ha 00.01.68, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 228 (ex 68), superficie ha 00.29.74, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 230 (ex 68), superficie ha 00.00.78, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 231 (ex 89 - ex 74), superficie ha 00.76.54, seminativo di classe 3;
 - Foglio 21 p.lla 233 (ex 89 - ex 74), superficie ha 00.00.20, seminativo di classe 3;
4. **di dare atto** che il capitale di affrancazione di € 1.590,30 (euro millecinquecentonovanta/30) per le motivazioni precisate in premessa, è stato interamente pagato dal richiedente al Comune di Bella giusta ricevuta di incasso n. 20 in data 14.02.2022 e verrà destinato al miglioramento del patrimonio ed alla realizzazione di opere permanenti di interesse generale della popolazione (art. 24 L. n. 1766/1927);
5. **di dispensare** il Conservatore dei Registri immobiliari di Potenza dall'iscrivere ipoteca legale sui canoni di affranco e di esonerarlo dall'ingerirsi circa l'affrancazione del canone da parte dell'istante sollevando il medesimo Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;
6. **di provvedere** a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente provvedimento, con l'applicazione dei benefici fiscali di cui all'articolo 2 della legge 01.12.1981 n. 692 e all'art. 16 della legge regionale 12.09.2000 n. 57;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigentissima normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

Comune di Bella lì, **22/02/2022**

Responsabile AREA AMMINISTRAZIONE, GESTIONE E
CONTROLLO DEL TERRITORIO
F.to Geom. Leonardo SABATO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **22/02/2022** al N. **80**.

Il Responsabile della Pubblicazione
Geom. Leonardo SABATO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Bella , lì **22/02/2022**

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Leonardo SABATO)