

	COMUNE DI BELLA <i>Provincia di Potenza</i> <i>Ufficio Tecnico</i>	
Corso Italia, n.1 – 85051 Bella (PZ)	Tel. 0976 803211– fax 0976 803230	

Fascicolo Fabbricato F. 23 P. 419 e 518

Pratica Edilizia n. NGRMNN86P49G942M-25092021-574

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04 DEL 18/03/2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, presentata in data **25/09/2021** dal sig.ra **NIGRO MARIANNA CF. NGRMNN86P49G942M**, nato a **Potenza** in data **09/09/1986** e residente in **Via APPIA n. 90, CAP. 85050, Baragiano**, in qualità di delegata, prot. gen. **8074** del **Comune di Bella**, Pratica Edilizia n. **NGRMNN86P49G942M-25092021-574**, per i lavori di Demolizione e Ricostruzione - Ristrutturazione edilizia art. 3, lett. d, d.P.R. 380/2001 da eseguirsi in zona omogenea, del vigente strumento urbanistico generale sull'area/immobile sita in Bella alla frazione di Sant'Antonio Casalini, riportato in Catasto al Foglio: 23 Particella 419 Sub: 2-3-4-5 Catasto Fabbricati Foglio: 23 Particella 518 Sub: 1-2-3 Catasto Fabbricati

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla precitata domanda, a firma del **TRAFICANTE FRANCO CF: TRFFNC58S15A615R**, nato a **Baragiano** in data **15/11/1958** e residente in **SERRA CARBONE n. 1, CAP. 85050, Baragiano con qualifica di Progettista e direttore dei lavori**, con studio in Baragiano, iscritto all'Albo degli ingegneri di Potenza col numero 618, C.F. **TRFFNC58S15A615R**;

Visto il Testo Unico dell'edilizia

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Vista la nota dell'Ufficio Difesa del Suolo di Potenza Regione Basilicata, acquisita agli atti dell'Ente in data 22/12/2021 prot. n. 200877/2021 di avvenuto deposito della denuncia dei lavori ai sensi art.2 L.R. 38/97 e art. 93/94 del D.P.R. 380/2001 al numero 17581 del fascicolo SIS ;

Vista la denuncia dei lavori per deposito ai sensi art. 65 D.P.R. n.380/2001 (legge n. 1086/71) acquisita in data 22/12/2021

Vista la dichiarazione asseverata sottoscritta dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento Geom. Luigi Altieri in data 17/03/2022;

Vista le ricevute dei versamenti di **euro/€ 500,00** per diritti di segreteria su Iban n. IT61L0542404297000000210144 intestato al Comune di Comune di Bella, Servizio Tesoreria,

Vista la delega del Sig. Carmine Nigro nato a Bella il 08/02/1949 con la quale nomina la figlia Marianna Nigro nata a Potenza il 09/09/1986 a compiere tutti gli atti necessari la fine dell'ottenimento del titolo abilitativo e incentivi di cui al D.L. 24 del 19/05/2020 convertito nella Legge n. 77/2020 (SUPERBONUS 110).

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m. e i.;

Dato Atto che sul presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000 è stato acquisito e favorevolmente reso il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, del responsabile Area Tecnica Dott. Gamma Donato e che la presente proposta non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 06 del 2020, con il quale il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica è stato nominato anche responsabile del servizio Edilizia Privata;

Rilascia ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al sig. **NIGRO MARIANNA CF: NGRMNN86P49G942M**, nato a **Potenza in data 09/09/1986 e residente in Via APPIA n. 90, CAP. 85050, Baragiano** per l'intervento di "Ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione con lieve ampliamento, di un fabbricato adibito ad abitazione e pertinenze in contrada Sant'Antonio Casalini riportato in catasto al foglio: 23 particelle nn. 419 sub: 2-3-4-5 e 518 Sub: 1-2-3 ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380

Il contributo di cui all'art. 16, comma 2 e 3, del D.P.R. n. 380/2001 è stato versato in due soluzione all'atto del ritiro del permesso di costruire sul IBAN n. IT61L0542404297000000210144 intestato al Comune di **Comune di Bella**, Servizio Tesoreria concessioni edilizie, la cui somma delle ricevute è di **€.2.544,00** si allega alla presente;

L' intervento edilizio deve essere eseguito sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di tutela della privata e pubblica incolumità, di edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato allegato al presente permesso quale parte integrante e sostanziale, e secondo la perfetta regola d'arte nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale nulla osta dell'Ente competente;
- 6) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 7) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I , II e IV del D.P.R. 380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 8) il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001;
- 9) la costruzione edilizia deve essere iniziata entro e non oltre il termine di **UN ANNO** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di **TRE ANNI** dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D. P. R 380 / 2001);
- 10) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 11) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 12) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 13) Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori a un'unica impresa (comma così modificato dall'art 86, comma 10, d.lgs. n. 276 del 2003, poi dall'articolo 20, comma 10, decreto legislativo n. 251 del 2004) (si veda anche l'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266)
 - a. verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare, anche attraverso l'iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;
 - b. chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti,
 - c. chiede un certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva;
 - d. trasmette all'amministrazione concedente prima dell'inizio dei lavori, oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori

unitamente alla documentazione di cui alla lettera b) e b-bis) .In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abitativo;

Il permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- **IL DIRETTORE DEI LAVORI IL CONCESSIONARIO E L'IMPRESA sono tenuti a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori.**
- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni esaustive: Ditta proprietaria, Impresa, Responsabile del Cantiere, Progettista, Direttore dei lavori, Estremi del presente permesso di costruire.**

Data , 22.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
firmato digitalmente dal
dott.. Donato Gamma