



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 97 DEL 15/09/2022

COPIA

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DEI LOTTI N. 6 E LOTTO N.7, UBICATI NELL'AREA "ATTIVITÀ E COMMERCIO E SERVIZI" NELL'AMBITO DEL P.I.P. DI BELLA-MURO. ATTO DI INDIRIZZO
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle ore **17:00** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita **Casa Comunale** nelle persone dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	SABATO LEONARDO	Si	
VICE SINDACO	CARLUCCI ANGELA	Si	
ASSESSORE	ANGRISANI MARIA ANTONIA	Si	
ASSESSORE	FERRONE CARMINE	Si	
ASSESSORE	GRIPPA SAMUELE	Si	

Totale Presenti: 5	Totale Assenti: 0
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Assunta FONTANA**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Leonardo SABATO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

PREMESSO CHE:

- ✓ il Comune di Bella è provvisto di un Piano d'Insediamenti Produttivi in Loc. Bella-Muro, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 86 del 29 dicembre 1994;
- ✓ con Determinazione del Responsabile dell'U.T.C. n.ro 321 del 26 novembre 2008, venne assegnato al sig. Michele Renato Scavone, nato a Ruoti (PZ) il 29 settembre 1959 – C.F. SCV MHL 59P29 H641 I ed ivi residente in c/da Strettole n°1, in qualità di titolare della ditta omonima, con sede legale nel Comune di Ruoti (PZ) in C/da Strettole 1, P.IVA 00736030768, sulla scorta del verbale della Commissione Assegnazione Lotti P.I.P. Bella-Muro del 18 novembre 2008 i lotti n.ro 6 di mq. 818, p.lle 193, 194 e 195 e lotto n.ro 7 di mq. 1243, p.lle 196, 197, 223, 224 e 225, insistenti nell'area "Attività e Commercio e Servizi" identificata catastalmente al Foglio 35 nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro;
- ✓ con contratto del 03 giugno 2009 Rep. 628, registrato a Potenza il 19 giugno 2009 al n.ro 543 mod/serie 1 e trascritto presso il servizio di Pubblicità Immobiliare – Ufficio Provinciale di Potenza – al n. 32 del 14 luglio 2009 – Registro generale n. 12677 – Registro Particolare n. 9741, innanzi alla Dr.ssa Maria Antonietta Musco, Segretario Comunale autorizzata a rogare gli atti nell' interesse del Comune, veniva ceduto alla ditta Michele Renato Scavone, in qualità di titolare della ditta individuale il diritto di proprietà dei lotti n.ro 6 di mq. 818, p.lle 193, 194 e 195 e lotto n.ro 7 di mq. 1243, p.lle 196, 197, 223, 224 e 225, insistenti nell'area "Attività e Commercio e Servizi" identificata catastalmente al Foglio 35 nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro;
- ✓ il sig. Michele Renato Scavone, nato a Ruoti (PZ) il 29 settembre 1959 – C.F. SCV MHL 59P29 H641 I ed ivi residente in c/da Strettole n°1, in qualità di titolare della ditta omonima, a seguito di rilascio di Permesso a Costruire n.ro 16 del 07/12/20210, non ha provveduto ad effettuare e quindi ultimare le opere dirette a soddisfare lo svolgimento delle sue attività nei summenzionati lotti n.ri 6 e 7 del P.I.P. di Bella-Muro, venendo meno quanto convenuto all'art. 9 del contratto del 03 giugno 2009 Rep. 628;
- ✓ con nota del 13 novembre 2021, il Responsabile dell' Area IV Amministrazione, Gestione e Controllo del Territorio, notificata tramite Raccomandata A.R. in data 19 Ottobre 2021, ha comunicato al sig. Michele Renato Scavone, in qualità di titolare della ditta omonima, con sede legale nel Comune di Ruoti (PZ) in C/da Strettole 1, P.IVA 00736030768, l'avvio del procedimento per la revoca dei lotti n.ro 6 e lotto n.ro 7 ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi", identificati catastalmente dalle p.lle 193, 194, 195 e p.lle 196, 197, 223, 224 e 225, del Foglio 35 del Comune di Bella (PZ);
- ✓ con nota del 04 marzo 2022 i sigg. Carlo Rosanna nata a Ruoti (PZ) il 07 maggio 1957, Scavone Rocco nato a Potenza (PZ) il 24 gennaio 1981, Scavone Antonello nato a Potenza (PZ) il 29 maggio 1982, Scavone Maria Alessandra nata a Potenza (PZ) il 10 novembre 1983, Scavone Patrizia nata a Potenza (PZ) il 16 novembre 1986 e Scavone Graziano Michele nato a Potenza (PZ) il 20 dicembre 1989, nella qualità di eredi legittimi del sig. Scavone Michele Renato nato a Ruoti (PZ) il 29 settembre 1959 e deceduto in data 13 gennaio 2022, hanno comunicato di non voler procedere al completamento dell'edificazione e pertanto rendendo disponibili i lotti n.ri 6 e 7 del P.I.P. di Bella-Muro per la retrocessione a favore del Comune di Bella (PZ);
- ✓ **PRESO ATTO** della Determina n.ro 29 del 15 marzo 2022 dell' Area IV Amministrazione, Gestione e Controllo del Territorio, con la quale veniva disposta la revoca al sig. Michele Renato Scavone, in qualità di de cuius, titolare della ditta omonima, con sede legale in Ruoti (PZ) in C/da Strettole 1, P.IVA 00736030768 e per esso, ai suoi eredi aventi causa, nella qualità di eredi legittimi, ognuno titolare per la rispettiva quota, ed insieme dell' intero, dell' assegnazione dei lotti n.ro 6 e lotto n.ro 7, ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi", identificati catastalmente dalle p.lle 193, 194, 195 e p.lle 196, 197, 223, 224 e 225, del Foglio 35 del Comune di Bella (PZ) con contestuale retrocessione dei lotti in favore dell' Ente;
- ✓ **PRESO ATTO**, altresì, che a seguito della succitata Determinazione, che ha disposto la revoca con relativa retrocessione, si è proceduto alla trascrizione dello stesso atto amministrativo presso il Servizio di Pubblicità

Immobiliare degli uffici dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Potenza (PZ), giusta Nota di trascrizione del 03 agosto 2022 – Registro generale n.ro 12080 e Registro particolare n.ro 10233;

- ✓ **RILEVATO** che a seguito degli atti citati, il Comune di Bella ha acquisito la piena disponibilità dell'assegnazione dei lotti n.ro 6 e lotto n.ro 7, ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi", identificati catastalmente dalle p.lle 193, 194, 195 e p.lle 196, 197, 223, 224 e 225, del Foglio 35 del Comune di Bella (PZ);
- ✓ **EVIDENZIATO** in merito che, il perdurare di tale situazione impedisce la realizzazione di ulteriori interventi di insediamenti produttivi, non consentendo di fatto il completamento dell'edificazione prevista nella zona;
- ✓ **RITENUTO**, pertanto, nell'interesse generale della collettività, dover procedere all' assegnazione dei lotti più volte sopra menzionati;
- ✓ **VISTO** il parere favorevole resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e s. m. i., dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- ✓ **ATTESO** che è possibile prescindere dal parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ad unanimità di voti favorevoli dei presenti legalmente resi;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge N. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- 2) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area IV Amministrazione, Gestione e Controllo del Territorio, l'avvio della procedura di selezione pubblica, nonché l'adozione di tutti gli atti necessari, preliminari e conseguenti alla stessa, per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti n.ro 6 e lotto n.ro 7, ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi" nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro, identificati catastalmente dalle p.lle 193, 194, 195 e p.lle 196, 197, 223, 224 e 225 del Foglio 35;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che sul presente documento sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;
- 4) **DI DICHIARARE**, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano e ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di procedere;

Letto, approvato e sottoscritto:

II SINDACO
f.to Leonardo SABATO

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Assunta FONTANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Che la presente deliberazione:

E' stata trasmessa in elenco ai Sigg. capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000.

*E' stata affissa all'albo Pretorio Comunale il **20/09/2022** per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto all'art. 124, c.1, del D. Lgs. n. 267/2000.*

Bella, lì **20/09/2022**

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Assunta FONTANA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Dalla residenza comunale, lì **20/09/2022**

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Assunta FONTANA