



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

AREA III LAVORI PUBBLICI e APPALTI

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen.	326 del 09/10/2022	Reg. N. Servizio 55 del 09/10/2022
OGGETTO	Validazione di progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI DI VIA MARCONI E VIA CASTELLO" - CUP: D69J21019210001	

CIG:

CUP:

Premesso che:

- Con DGR n.930 del 24 novembre 2021, pubblicata sul BUR Basilicata n.82 del 25.11.2021, sono stati approvati l'Avviso pubblico e lo Schema di domanda per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER della Basilicata per la realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica nell'ambito delle risorse del Fondo Complementare al PNRR ex art.1, comma 2, lettera c), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica" del D.L. n.59/2021 convertito, con mod., dalla Legge n.101/2021;
- con DGR n.1 del 13/01/2022 - "DPCM 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge n.59/2021 convertito con mod. dalla Legge n.101/2021, art.1, comma 2, lettera c), punto 13 "Sicuro, verde e sociale: Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica". E' stato approvato il Piano regionale degli interventi di riqualificazione di ERP ammessi a finanziamento ;
- il progetto di ""RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI DI VIA MARCONI E VIA CASTELLO" presentato dal Comune di Bella, risulta tra i progetti finanziati per un importo pari ad € 325.876,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 27/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI DI VIA MARCONI E VIA CASTELLO";
- con deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI DI VIA MARCONI E VIA CASTELLO";

Vista la propria precedente determinazione n. 219, in data 29/07/2022, con la quale venne richiesto al professionista Ing. Attilio ODDONE nato a Potenza il 08/09/1968 C.F. DDNTTL68P08G942Z, di redigere la progettazione

definitiva/esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA COMPARTI EDILIZI DI VIA MARCONI E VIA CASTELLO” compreso nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 e nell’Elenco annuale 2022

Visto quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016

Viste le deliberazioni della Giunta comunale:

- n. 118 del 27/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- n. 108 del 29/09/2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo;

Visto che il professionista incaricato Ing. Attilio ODDONE, in data 30/09/2022 prot. 8687, e quindi nel rispetto dei termini fissati con il disciplinare di incarico, tenute presenti le indicazioni del progetto definitivo, ha redatto e rassegnato il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- R.01. Relazione generale ed economica
- R.02. Piano di Manutenzione dell’Opera e delle sue parti
- R.03. Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- R.04. Computo metrico estimativo
- R.05. Cronoprogramma dei lavori
- R.06. Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi
- R.07. Stima incidenza della Sicurezza
- R.08. Stima incidenza della Manodopera
- R.09. Capitolato speciale di appalto
- R.10. Schema di contratto
- RS.01. Relazioni ex legge 10 e schede tecniche
- RS.02. APE Pre e Post intervento
- RS.03. Relazione di calcolo impianto fotovoltaico
- T.01. Inquadramento cartografico
- T.02. Elaborato fotografico
- T.03. Piante del comparto edilizio
- T.04. Sezioni e Prospetti del comparto edilizio
- T.05. Piante_Stratigrafie
- T.06. Sezioni Stratigrafie

Accertato che il progetto è stato redatto in conformità al progetto definitivo provvedendo ad un riallineamento dei parametri economici al finanziamento concesso con DGR n.1 del 13/01/2022 ;

Dato atto che in relazione al disposto dell’art. 23 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori progettati, non è stato necessario richiedere altra documentazione;

Esaminati gli elaborati, dai quali si rilevano i seguenti elementi:

Vincoli esistenti	Rispettati
Limiti di spesa	Rispettati
Rilascio autorizzazioni prescritte	Non necessarie
Criteri utilizzati per la scelta progettuale	Il progetto prevede l'adeguamento dal punto di vista energetico del patrimonio edilizio comunale. In particolare gli interventi sono volti a migliorare le prestazioni energetiche dell'involucro opaco, trasparente e di
Caratteristiche materiali prescelti e inserimento opere sul territorio	Tutti gli interventi proposti, sono stati progettati nel rispetto della normativa relativa ai criteri ambientali minimi (C.A.M.)
Riferimento ai profili ambientali	Le scelte operate in fase di progettazione consentono la riduzione nella produzione dei rifiuti in cantiere.
Coerenza esterna	Verificata
Coerenza interna	Verificata
Capacità di conseguire gli obiettivi attesi	adeguare, dal punto di vista energetico, il patrimonio edilizio comunale
Efficienza della soluzione progettuale	Verificata

Non avendo nulla da osservare nel merito;

Sulla scorta degli elementi che precedono;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora vigente;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visti gli articoli 26 e 27 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

In contraddittorio con il progettista Ing. Attilio ODDONE

PROCEDE

Alla validazione del detto *progetto esecutivo*, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente	Verificata
-------------------------------------	------------

Corrispondenza progettisti agli affidatari – sottoscrizione dei documenti	Verificata
Completezza documentazione	Verificata
Fattibilità tecnica – amministrativa – economica	Verificata
Indagini	Verificata
Congruenza delle indagini alle scelte progettuali	Verificata
Completezza, adeguatezza e chiarezza elaborati	Verificata
Relazioni di calcolo impianti	Verificata
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	Verificata
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	Verificata
Dichiarazioni rispetto prescrizioni normative, tecniche, legislative	Verificata
Acquisizioni, approvazioni ed autorizzazioni di legge	Verificata
Coordinamento tra progetto, contratto e capitolato	Verificata
Verifica rispondenza ai canoni della legalità	Verificata

PROPONE

Alla Giunta Comunale l'approvazione del *progetto esecutivo* relativo all'opera descritta in narrativa che prevede una spesa complessiva di Euro 325.876,00

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigentissima normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

Comune di Bella lì, **09/10/2022**

Responsabile AREA III LAVORI PUBBLICI e APPALTI
F.to Arch. Roberto TELESCA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **09/10/2022** al N. **689**.

Il Responsabile della Pubblicazione
Arch. Roberto TELESCA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Bella , lì **09/10/2022**

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Roberto TELESCA)