



# COMUNE DI BELLA

## Provincia di Potenza

Corso Italia, 28 – 85051 BELLA (PZ)  
(Medaglia d'Oro al Valore Civile)

### SERVIZIO 1°

#### AVVISO PUBBLICO

Per l'individuazione di operatori economici cui affidare in gestione fino al 30 settembre 2019:

- L'area turistico-ricreativa denominata "Parco Tompagnulo" sita nella frazione di San Cataldo;
- la struttura comunale denominata "Chalet Vecchio" (piano terra) ed area pertinenziale sita in località Acqua del Faggio;

da utilizzare per attività di somministrazione di alimenti e bevande e per servizi di promozione turistica.

#### Il Responsabile del Servizio

in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 66 del 16.05.2019 e della determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

#### INFORMA

che è indetta una procedura aperta, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa (rispetto al canone posto a base di gara), per la selezione di

- un operatore cui affidare in gestione temporanea l'area turistico-ricreativa denominata "Parco Tompagnulo" ;
- un operatore cui affidare in gestione temporanea la struttura comunale denominata "Chalet Vecchio" (piano terra), e relativa area pertinenziale

per l'avvio di servizi di accoglienza con attività di promozione turistica e somministrazione di alimenti e bevande, nonché la custodia degli stessi durante il periodo di gestione.

I termini di pubblicazione del presente avviso sono ridotti al fine di assicurare l'affidamento dei locali e dell'area pertinenziale in tempo utile per l'avvio della stagione estiva.

#### Art. 1

#### Oggetto del bando

Con la presente gara l'Amministrazione Comunale intende concedere in concessione temporanea fino al 30 settembre 2019:

- l'area turistico-ricreativa di proprietà comunale denominata "Parco Tompagnulo" sita nella frazione di San Cataldo, in catasto foglio 42 p.lle 453, 620 e 621- così come indicata in planimetria;
- l'unità immobiliare di proprietà comunale denominata " Chalet Vecchio" (piano terra) sita in località Acqua del Faggio e relativa area pertinenziale meglio indicata in planimetria.

Le aree e gli immobili messi a disposizione dal Comune vengono affidati al gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

I beni concessi dovranno essere destinati esclusivamente all'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico ed alla promozione turistica avvalendosi sia del proprio personale che della eventuale collaborazione di associazioni presenti sul territorio.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, provvedere alla custodia di quanto affidatogli con diligenza e nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, nonché dei regolamenti e delle norme di leggi vigenti applicabili alle attività svolte.

L'aggiudicatario dell'area turistico-ricreativa "Parco Tompagnulo" dovrà assumere a proprio carico le spese per le utenze e servizi, le spese per le manutenzioni ordinarie dell'area e di ogni altro bene presente nonché tutti gli oneri necessari al rilascio delle prescritte autorizzazioni amministrative e sanitarie. Per quanto attiene le spese per l'energia elettrica, considerato che il contatore è in comunione con altra struttura comunale, esse saranno pari al 50% del consumo rilevato dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione al 30 settembre 2019.

L'aggiudicatario della struttura "Chalet Vecchio" dovrà assumere a proprio carico le spese per le utenze e servizi, le spese per le manutenzioni della struttura e dell'area pertinenziale concessa, compresi i relativi impianti ed ogni altro bene presente nonché tutti i lavori che dovessero rendersi necessari al rilascio delle prescritte autorizzazioni amministrative e sanitarie.

Nulla potranno pretendere dal Comune di Bella in quanto lo stesso concede i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Come previsto dalle vigenti norme in materia di locali aperti al pubblico, il concessionario dovrà, infine, garantire l'apertura, la custodia e la pulizia dei servizi igienici indipendentemente dall'effettuazione di consumazioni nel pubblico esercizio.

## **Art. 2 Durata**

La gestione dei beni ha natura temporanea e si concluderà il 30 settembre 2019. E' esclusa la possibilità di rinnovo del contratto.

## **Art. 3 Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara persone fisiche e giuridiche, sia singole che in raggruppamento, purché in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dagli atti da esso richiamati.

In particolare, salvo i requisiti di carattere generale richiesti dal D. Lgs 50/2016 per la partecipazione a gare ed appalti pubblici, le ditte interessate dovranno essere in possesso del requisito specifico, pena l'esclusione, dell'iscrizione alla camera di commercio per categoria corrispondente (somministrazione di alimenti e bevande).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011 o che siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- abbiano in corso con il Comune di Bella contestazioni, dovute a gravi negligenze e/o a cattiva gestione di altri contratti.

## **Art. 4 Canone di gara**

Il canone posto a base di gara per tutto il periodo di gestione è pari:

- ad €. 500,00 (cinquecento/00) per l'area turistico-ricreativa "Parco Tompagnulo".
- ad €. 1.000,00 (mille/00) per il complesso turistico "Chalet Vecchio" (piano terra) ed area pertinenziale.

## **Art. 5 Modalità e termine di presentazione offerte**

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al Protocollo Generale di questo Comune un plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta. Il suddetto plico deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno – oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

*"non aprire – contiene offerta per l'affidamento in gestione temporanea dell'area turistico-ricreativa Parco Tompagnulo"*

oppure per chi concorre per Acqua del Faggio

*"non aprire – contiene offerta per l'affidamento in gestione temporanea dello Chalet Vecchio"(piano terra)"*

Nell'eventualità che si concorra per entrambe le concessioni è possibile presentare un solo plico che dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:

*"non aprire – contiene offerta per l'affidamento in gestione temporanea dell'area turistico-ricreativa Parco Tompagnulo e dello Chalet Vecchio (piano terra)"*

Resta inteso che il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile. A tale fine si precisa che il termine sopra indicato si

intende perentorio, a nulla valendo in proposito la data di spedizione risultante dal timbro postale. Oltre il termine sopra indicato, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Le offerte duplici o redatte in modo imperfetto o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle.

#### **Art. 6**

##### **Disposizioni per la formulazione e la presentazione dell'offerta**

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 2 buste, idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura:

Busta A : documentazione amministrativa

Busta B: offerta economica

**La Busta A (documentazione amministrativa)** deve contenere soltanto, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione, comprensiva delle dichiarazioni di cui al precedente art.3 (requisiti di ordine generale e professionali) e del consenso al trattamento dei dati personali (all.1) La domanda dovrà essere timbrata e firmata per esteso dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia del documento di identità;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio con indicazione della categoria o autocertificazione;
- Certificato di attribuzione di Partita Iva o autocertificazione.

**La Busta B (offerta economica)**, in bollo (allegato 2), datata e sottoscritta dall'avente titolo, di cui dovrà essere allegata, pena l'esclusione, copia di un documento di identità in corso di validità. L'offerta dovrà essere espressa in percentuale di aumento (sia in cifre che in lettere) rispetto al canone posto a base di gara. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune. Non sono ammesse offerte parziali o condizionate. Nella busta B non dovranno essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

Nella sola eventualità che si concorre per entrambe le concessioni all'interno del plico dovranno essere inserite n. 2 Buste B (offerta economica) con l'indicazione all'esterno del lotto a cui si riferisce l'offerta.

#### **Art. 7**

##### **Procedura di gara**

Le offerte saranno esaminate da apposita Commissione. Le operazioni di gara avranno inizio il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Bella.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà:

- a riscontrare che i plichi siano pervenuti entro i termini di scadenza previsti dal bando, che siano integri e debitamente sigillati;
- ad aprire i plichi regolari ed a verificare l'esistenza all'interno dei medesimi delle buste A, B;
- a verificare l'esistenza all'interno della busta A dei documenti richiesti.

Con riferimento ai concorrenti ammessi la Commissione procederà all'apertura delle buste B dando lettura delle rispettive offerte. Quindi procederà ad attribuire il punteggio alle offerte economiche aggiudicando provvisoriamente la gara alla ditta che avrà indicato l'offerta migliore intesa come maggiore aumento sul canone posto a base di gara. L'aggiudicazione definitiva sarà oggetto di successivo provvedimento amministrativo.

#### **Art. 8**

##### **Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta più vantaggiosa ed il cui canone sia migliorativo rispetto a quello fissato a base di gara.

#### **Art. 9**

##### **Condizioni e norme di riferimento**

Con la semplice partecipazione alla procedura l'offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- di aver preso conoscenza del presente avviso e dello schema di contratto da stipulare con il Comune e di accettarne

ed impegnarsi a rispettare integralmente le condizioni e prescrizioni;

- di essere stato edotto e di accettare che la durata della gestione non può essere superiore alla scadenza del 30 settembre 2019;
- di aver preso visione dell'area turistico-ricreativa oggetto della presente procedura e di ritenerla idonea per lo svolgimento delle attività di cui al presente bando;
- di aver preso visione dei locali, e relativa area pertinenziale, oggetto della presente procedura e di ritenerli idonei per lo svolgimento dell'attività turistico – ricettiva;
- di essere edotto e di accettare l'area/la struttura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova senza nulla a pretendere dall'ente proprietario;
- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla sua determinazione nonché di tutte le autorizzazioni necessarie a norma di legge, che sono poste a carico dell'impresa concessionaria escludendo esplicitamente l'ente proprietario da qualsiasi responsabilità;
- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

#### **Art. 10 Riserve**

Il Comune si riserva l'insindacabile facoltà di:

- non dare corso all'aggiudicazione senza che i partecipanti abbiano nulla da pretendere;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

#### **Art. 11 Informazioni**

Il presente bando viene pubblicato, per intero, all'Albo pretorio on line del Comune di Bella, nonché sul sito istituzionale [www.comune.bella.pz.it](http://www.comune.bella.pz.it)

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti direttamente al Servizio n.1 –Ufficio Segreteria.

#### **Art. 12 Trattamento dati personali**

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196 del 30.06 2003 e s.m.i.

Bella \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio