



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

Servizio N. 1 SEGRETERIA E AA.GG. - POLIZIA LOCALE - TRIBUTI E GESTIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen.	108 del 19/05/2019	Reg. N. Servizio 63 del 17/05/2019
---------------------	--------------------	---

OGGETTO	AFFIDAMENTO IN GESTIONE FINO AL 30.09.2019 DELLE AREE A DESTINAZIONE TURISTICA "PARCO TOMPAGNULO" E "ACQUA DEL FAGGIO. DETERMINA A CONTRARRE- APPROVAZIONE AVVISI DI GARA E SCHEMA DI CONTRATTO
----------------	--

CIG:

CUP:

Visti:

- gli artt.107, 109, comma 2 e 182 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 31.03.2017, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità armonizzato;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 2.01.2018, successivamente modificata con la deliberazione n.90/2018, è stato approvato l'adeguamento funzionale della struttura organizzativa del Comune di Bella;
- Con Decreto Sindacale n. 3 del 9.01.2018, modificato con D.S.n.6/2018, sono stati conferiti incarichi di Responsabilità dei Servizi Comunali con Posizioni Organizzative;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 3.04.2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 3.04.2019, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2019/2021, (art.151 del D.lgs.n.267/2000 e art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 15.03.2018, è stato approvato il P.E.G.2018/2020 e Piano degli Obiettivi. Assegnazione degli obiettivi e risorse ai responsabili di servizio e al segretario comunale;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Dato Atto che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;

Accertata la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale

dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

Premesso

- che il Comune di Bella è proprietario di un'area turistico-ricreativa denominata "Parco Tompagnulo", sita nella frazione di San Cataldo e di un'area che si estende per circa 10 ettari di bosco, fino a raggiungere la vetta del Monte Santa Croce, e nel cui perimetro insiste il complesso turistico-alberghiero denominato "Chalet Acqua del Faggio" in località Acqua dei Piscioi;
- che dette aree rappresentano un punto cardine della tradizione dell'estate bellese;
- che con deliberazioni di C.C. n. 5 del 24.02.2018 e di G.C. n.57 del 16.04.2018 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la propria volontà, rispettivamente, di voler proseguire l'opera di riqualificazione ambientale del "Parco Tompagnulo" e di voler favorire il turismo naturalistico concedendo la gestione dell'intera area ricompresa tra loc. Acqua dei Piscioi e la vetta del Monte Santa Croce, pari a circa 10 ettari di bosco, mediante la costituzione di un partenariato pubblico/privato;

Vista la deliberazione n. 66 del 16.05.2019 con la quale la Giunta Comunale

- considerato il tempo necessario allo studio e alla definizione della strategia sia per la riqualificazione ambientale del Parco Tompagnulo che per il partenariato pubblico/privato per la gestione dell'area Acqua dei Piscioi/Monte Santa Croce,
- considerata l'importanza che le destinazioni turistiche in questione rivestono nel periodo estivo, da giugno a settembre, per tutta la comunità e per i turisti-visitatori,

ha ritenuto opportuno ricorrere, nell'immediato, ad un affidamento temporaneo delle due aree dando direttive al Responsabile del Servizio n.1 "Gestione del Patrimonio" di procedere, nelle more dell'espletamento delle procedure definitive di gestione delle aree, all'affidamento fino al 30 settembre 2019:

a) dell'area turistico-ricreativa denominata "Parco Tompagnulo", situata nel Comune di Bella, frazione di San Cataldo (così come da planimetria allegata) ponendo a base di gara il canone complessivo di €. 500,00, soggetto a rialzo;

b) del complesso turistico-alberghiero denominato "Chalet Vecchio Acqua del Faggio (piano terra)e area pertinenziale" (così come da planimetria allegata) ponendo a base di gara il canone complessivo di €. 1.000,00, soggetto a rialzo;

precisando che i gestori dovranno essere in possesso delle autorizzazioni alla somministrazione di alimenti e bevande ed inoltre dovranno farsi carico di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento dell'attività senza nulla pretendere dal Comune di Bella in quanto lo stesso concede le aree/struttura nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 – Codice dei Contratti - il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che

- ai sensi del citato Codice, con l'esecuzione del contratto si intende provvedere fino al 30 settembre 2019 all'affidamento in gestione dell'area sita nella frazione di San Cataldo denominata "Parco Tompagnulo" e del complesso turistico denominato "Chalet Vecchio" e relativa area pertinenziale in località Acqua del Faggio;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel bando di gara e nello schema di contratto, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che per l'affidamento del servizio in oggetto si procederà mediante procedura aperta ;
- che il criterio di selezione delle offerte è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa intesa quale offerta in aumento rispetto al canone base.

Visti lo schema di avviso pubblico e lo schema di contratto predisposti dall'Ufficio

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e qui richiamate:

1. di indire gara a procedura aperta per l'affidamento in gestione fino al 30 settembre 2019 dell'area, come individuata nell'allegata planimetria, sita nella frazione di San Cataldo denominata "Parco Tompagnulo" e

- della struttura denominata "Chalet vecchio" con relativa area pertinenziale in località Acqua del Faggio;
2. di approvare l'Avviso pubblico nonché gli schemi di contratto predisposti dall'Ufficio, facenti parte sostanziale del presente atto;
 3. di porre a base di gara l'importo complessivo € 500,00 quale canone dovuto per l'intero periodo di affidamento dell'area denominata "Parco Tompagnulo" e di €. 1.000,00 quale canone dovuto per l'intero periodo di affidamento della struttura comunale e relativa area pertinenziale denominata "Chalet Acqua del Faggio";
 4. di assumere quale criterio di selezione delle offerte il prezzo economicamente più vantaggioso mediante offerta percentuale a rialzo;
 5. di stabilire che:
 - il fine che si intende perseguire con la presente è l'affidamento temporaneo, fino al 30 settembre 2019, dell'area sita nella frazione di San Cataldo denominata "Parco Tompagnulo" e della gestione della struttura denominata "Chalet Vecchio" ed area pertinenziale sita in località Acqua del Faggio, al fine di non escludere tali aree facenti parte della tradizione locale dalle manifestazioni che saranno incluse nel programma dell'Estate Bellese;
 - l'oggetto dell'affidamento è dato dalla gestione dei servizi di accoglienza con attività di somministrazione di alimenti e bevande e di promozione turistica;
 - gli operatori economici dovranno provvedere al pagamento del canone all'atto della stipula del contratto temporaneo di affidamento;
 - gli stessi dovranno essere in possesso delle autorizzazioni necessarie per la somministrazione di cibi e bevande e di tutte le altre autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività;
 - è consentito partecipare ad entrambi gli affidamenti, sarà necessario però presentare le offerte in due buste separate anche se contenute all'interno dello stesso plico;
 6. individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Bando di Gara e nei contratti di concessione che contestualmente si approvano e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento
 7. di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad apposita commissione i cui membri saranno nominati con successivo atto;
 8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente";
 9. di disporre la pubblicazione fino al 31.05.2019, sul sito istituzionale del Comune di Bella (<http://www.comune.bella.pz.it/>) dell'avviso pubblico e suoi allegati.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

Comune di Bella lì, 19/05/2019

Responsabile Servizio N. 1 SEGRETERIA E AA.GG. -
POLIZIA LOCALE - TRIBUTI E GESTIONE PATRIMONIO
F.to CAMERINO ANTONELLA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **19/05/2019** al N. **296**.

Il Responsabile della Pubblicazione
CAMERINO ANTONELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Bella , lì **19/05/2019**

Il Responsabile del Servizio
(CAMERINO ANTONELLA)