



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

AREA II TECNICO MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen.	468 del 31/12/2022	Reg. N. Servizio 126 del 30/12/2022
---------------------	--------------------	--

OGGETTO	AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO
----------------	--

CIG: Z A8395FFC1

CUP:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- Gli artt.107, 109, comma 2 e 182 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001 come modificato e integrato dal D.Lgs.n. 75/2017;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO CHE:

1. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 31.03.2017, è stato approvato il regolamento di contabilità armonizzato;
2. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 24.03.2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2022/2024;
3. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 24.03.2022, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2022/2024, (art.151 del D.lgs.n.267/2000 e art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
4. Con deliberazione del Consiglio comunale n.20 del 26/05/2022 è stato approvato il Rendiconto di Gestione esercizio 2021;

RICHIAMATI inoltre il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:

- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO il regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 dell'1.3.2007;

DATO ATTO che il Responsabile del presente Servizio è in quiescenza dall' 01/07/2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 18/07/2022 ad oggetto: "Prestazione di lavoro ai sensi dell'art.1, comma 557, Legge n. 311/2004 e s.m.i. del geom. ALTIERI Luigi Rosario – Istruttore Tecnico C5 - Provvedimenti “;

VISTO il decreto Sindacale n. 4 del 22 luglio 2022 con il quale è stato conferito in via eccezionale e temporanea al sottoscritto geom. ALTIERI Luigi Rosario – Istruttore Tecnico C5, l'incarico di posizione organizzativa dell'Area n. II Tecnico Manutentiva del Comune di Bella;

PREMESSO:

- che occorre garantire il mantenimento in efficienza degli impianti di riscaldamento in tutti gli edifici comunali al fine di assicurarne l'accensione ed il funzionamento in condizioni di sicurezza;

- che questo Servizio ha predisposto lo schema del capitolato per il servizio di manutenzione ordinaria impianti termici per il triennio novembre 2022 - ottobre 2025 con assunzione delle funzioni di terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 16.04.2013, n.74, quantificando la spesa complessiva già scontata, per l'intero biennio, in euro 18.000,00 iva inclusa.

RITENUTO che, in relazione alla spesa stimata, possa trovare applicazione quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale è previsto l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture se di importo inferiore a 40.000,00 euro;

VISTO il Capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione del servizio indicato in oggetto redatto da questo Servizio;

ACCERTATO che non essendo possibile realizzare gli interventi in amministrazione diretta è necessario avvalersi di ditte specializzate;

CONSIDERATO che occorre assicurare anche la manutenzione degli impianti idrici degli immobili comunali;

DATO ATTO che negli anni passati il servizio di che trattasi è stato affidato a ditte locali;

CONSIDERATA pertanto la necessità di continuare ad affidare all'esterno il servizio in oggetto anche per gli anni 2022-2023-2024-2025 dei seguenti edifici comunali:

- a) Sede del Comune – corso Italia -
- b) Istituto Comprensivo – Bella Cap.
- c) Refettorio Istituto comprensivo
- d) Scuola fraz. San Cataldo;

- e) Scuola fraz. S.A.Casalini;
- f) Palazzo del Giudice di Pace;
- g) Sala Periz;

CHE in considerazione del proficuo rapporto tenuto in passato con le ditte Sansone Lorenzo e Idrogas Service di Colangelo Gerardo regolarmente iscritte alla Camera di Commercio per le suddette attività è stato chiesto alle medesime ditte se fossero in condizioni di riassumere l'incarico per il periodo da novembre 2022 - ottobre 2025;

CHE la ditta Sansone Lorenzo da Bella, via V. Emanuele 50, - Partita IVA 01185820766 si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di manutenzione, conduzione e nomina terzo Responsabile degli impianti termici e la manutenzione degli impianti idrici dei seguenti immobili comunali:

- Sede comunale – corso Italia - Bella
- Istituto Comprensivo – Bella Cap.
- Refettorio Istituto compresivo

Per la somma stabilita da questo Servizio di €3.000,00 iva inclusa all'anno e per la durata di anni 3 decorrenti 02.11.2022;

CHE la ditta IDROGAS SERVICE di Colangelo Gerardo, con sede in Bella in via U. Foscolo, 10 - C.F. CLN GRD 79B19 G942H si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio di manutenzione, conduzione e nomina terzo Responsabile degli impianti termici e la manutenzione deli impianti idrici dei seguenti immobili comunali:

- Plesso scolastico fraz. S.Cataldo
- Plesso scolastico fraz. S.A.Casalini
- Palazzo del Giudice di Pace - Bella
- Sala Periz - Bella

Per la somma stabilita da questo Servizio di €3.000,00 iva inclusa all'anno e per la durata di anni 3 decorrenti 02.11.2022;

RIBADITO che le ditte Sansone Lorenzo e Idrogas Service di Colangelo Gerardo nel corso degli anni precedenti hanno sempre eseguito lavori presso questa Amministrazione Comunale con la massima tempestività professionalità e con l'applicazione dei prezzi concorrenziali, inoltre, avendo sede a Bella garantiscono l'intervento immediato in caso di chiamata;

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

RICHIAMATI:

-l'articolo 192 del D.Lgs. n° 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente le ragioni che ne sono alla base;

-l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:

-il fine che si intende perseguire é quello affidare il servizio di conduzione e manutenzione, al fine di garantire il corretto funzionamento, nonché l'incarico di "Terzo responsabile" delle centrali termiche esistenti presso:

- a) Sede del Comune – corso Italia -

b) Istituto Comprensivo – Bella Cap.
c) Refettorio Istituto comprensivo
d) Scuola fraz. San Cataldo;
e) Scuola fraz. S.A.Casalini;
f) Palazzo del Giudice di Pace;
g) Sala Periz;
nonché la manutenzione degli impianti idrici degli stessi immobili;

CHE il contratto avrà per oggetto il “Servizi di conduzione e manutenzione di centrali e nomina terzo responsabile di impianti termici degli edifici di pertinenza comunale e manutenzione impianti idrici con le clausole, condizioni e specificazioni contenute nello schema di capitolato predisposto da questo Servizio;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

ACCERTATO quindi che gli importi offerti sono congrui e convenienti in ragione della molteplicità delle attività da svolgere e del numero degli impianti e apparecchiature da controllare;

RIBADITO che l’esecuzione di detti interventi sono necessari per il buon funzionamento degli immobili comunali;

VISTI i DURC (Documento di Regolarità contributiva) dal quale si evince che:

- la ditta Sansone Lorenzo risulta in regola con il versamento dei contributi con scadenza 08/02/2023;
- la ditta Idrogas Service di Colangelo Gerardo risulta in regola con il versamento dei contributi con scadenza 17/02/2023;

DATO ATTO che ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii. al presente affidamento è stato assegnato dall’Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture il seguente codice identificativo di gara:

- CIG ZA8395FFC1 per la ditta Sansone Lorenzo
- CIG Z1E39605B3 per la ditta Idrogas Service di Colangelo Gerardo

RITENUTO, inoltre, urgente provvedere in merito in tempi brevi;

RITENUTO necessario provvedere in merito e assumere il conseguente impegno di spesa;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art.31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione;

ACCERTATA quindi la propria competenza, in virtù dell’art. Decreto sindacale n. 4 del 22.07.2022, con il quale è stato autorizzato, ai sensi dell’art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, ad adottare atti amministrativi nell’esclusivo interesse del Comune di Bella;

VERIFICATA la correttezza della procedura eseguita, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell’ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell’azione amministrativa;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto in premessa esplicitato e che qui si intende richiamato

- 1) DI ACQUISIRE, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, il servizio di manutenzione, conduzione e nomina terzo responsabile per gli impianti termici degli immobili comunali per le stagioni invernali 2022/2023 – 2023/2024 – 2024-2025 mediante affidamento diretto;
- 2) DI IMPEGNARE la spesa di € 18.000,00 IVA compresa come segue;
 - €.6.000,00 al Cap. 1043.15 del Bilancio 2022 approvato, disponibile - periodo: novembre 2022 - ottobre 2023;
 - €.6.000,00 al Cap. 1043.15 del futuro bilancio 2023 - periodo: novembre 2023 - ottobre 2024;
 - €.6.000,00 al Cap. 1043.15 del futuro Bilancio 2024 - periodo novembre 2024 - ottobre 2025;
- 3) DI AFFIDARE il servizio di manutenzione ordinaria e l'incarico di terzo responsabile (art.7 D.Lgs. 192/2005) degli impianti termici e la manutenzione degli impianti idrici a servizio dei seguenti edifici di proprietà comunale come segue:
 - Alla ditta Sansone Lorenzo corrente in Bella, via V. Emanuele 50, - Partita IVA 01185820766 i seguenti edifici:
 - Sede comunale – corso Italia - Bella
 - Istituto Comprensivo – Bella Cap.
 - Refettorio Istituto comprensivoPer la somma di €. 3.000,00 iva inclusa all'anno e per la durata di anni 3 decorrenti 02.11.2022;
 - Alla ditta Idrogas Service di Colangelo Gerardo, con sede in Bella in via U. Foscolo, 10 - C.F. CLN GRD 79B19 G942H i seguenti edifici:
 - Plesso scolastico fraz. S.Cataldo
 - Plesso scolastico fraz. S.A.Casalini
 - Palazzo del Giudice di Pace - Bella
 - Sala Periz - BellaPer la somma di €.3.000,00 iva inclusa all'anno e per la durata di anni 3 decorrenti 02.11.2022;
- 4) DI APPROVARE l'allegato schema del capitolato così come predisposto da questo Servizio che firmato unitamente alla presente determinazione si intende sottoscrizione contratto;
- 5) DI LIQUIDARE il dovuto alle ditte incaricate con separato atto e ulteriore atto di liquidazione, e su presentazione di fattura elettronica vistata per la sua regolarità dal responsabile del Servizio, con accertamento della regolarità contributiva (DURC) e sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come verrà comunicato dalla ditta nel rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
CIG ZA8395FFC1 per la ditta Sansone Lorenzo
CIG Z1E39605B3 per la ditta Idrogas Service di Colangelo Gerardo
- 6) DI STABILIRE, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, che -il fine che si intende perseguire è l'efficienza degli impianti di riscaldamento installati negli immobili comunali, -il contratto ha per oggetto "manutenzione ordinaria, conduzione e nomina del terzo responsabile per gli impianti termici installati presso gli immobili comunali per le stagioni invernali 2022/2023 – 2023/2024 – 2024-2025;
-la modalità di scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 nell'ambito delle procedure in economia, mediante affidamento diretto;

7) DI DSPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".

Il Responsabile del servizio
(geom. Luigi Rosario Altieri)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

Comune di Bella li, 30/12/2022

Responsabile AREA II TECNICO MANUTENTIVA
F.to Geom. ALTIERI Luigi Rosario

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma1, D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **31/12/2022**

Responsabile AREA I AMMINISTRATIVA -
ECONOMICO FINANZIARIA
f.to Dott.ssa Carmelina GAGLIASTRO

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Impegni Assunti

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno Impegno	Numero Impegno
1.03.02.09.004	01.02	1043.15	AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI	3.000,00	2022	1425

			PERTINENZA COMUNALE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO			
1.03.02.09.004	01.02	1043.15	AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO	3.000,00	2024	8
1.03.02.09.004	01.02	1043.15	AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO	3.000,00	2023	31
1.03.02.09.004	01.02	1043.15	AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE E MANUTENZIONE	3.000,00	2022	1424

			IMPIANTI IDRICI. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO			
1.03.02.09.004	01.02	1043.15	AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO	3.000,00	2024	9
1.03.02.09.004	01.02	1043.15	AFFIDAMENTO INCARICO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E NOMINA TERZO RESPONSABILE DI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE E MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICI. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO	3.000,00	2023	32

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **10/01/2023** al N. **13**.

Il Responsabile della Pubblicazione

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Bella , li **10/01/2023**

**Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Carmelina GAGLIASTRO)**

1 Beneficiario	
2 Codice Fiscale	
3 Norma o titolo a base dell'attribuzione	
4 Modalità di individuazione del beneficiario	
5 Responsabile del Procedimento	
6 Importo	6148,00