



# COMUNE DI BELLA

## PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

### Servizio N. 1 SEGRETERIA E AA.GG. - POLIZIA LOCALE - TRIBUTI E GESTIONE PATRIMONIO

#### DETERMINAZIONE

|                     |                    |                                    |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|
| <b>Reg. N. Gen.</b> | 129 del 31/05/2019 | Reg. N. Servizio 68 del 31/05/2019 |
|---------------------|--------------------|------------------------------------|

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLA STRUTTURA "CHALET VECCHIO" E RELATIVA AREA PERTINENZIALE IN LOC. ACQUA DEL FAGGIO FINO AL 30.09.2019. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.</b> |
|----------------|---|

**CIG:**

**CUP:**

Visti:

- Gli artt.107, 109, comma 2 e 182 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 31.03.2017, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità armonizzato;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 2.01.2018, successivamente modificata con la deliberazione n.90/2018, è stato approvato l'adeguamento funzionale della struttura organizzativa del Comune di Bella;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 3.04.2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 3.04.2019, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2019/2021, (art.151 del D.lgs.n.267/2000 e art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.56/2019, è stato approvato il P.E.G. 2019/2021;
- Con Decreto Sindacale n. 2 del 21/05/2019, sono stati conferiti incarichi di Responsabilità dei Servizi Comunali con Posizioni Organizzative;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Dato Atto che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;

Accertata la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento,

nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Vista** la deliberazione n. 66 del 16.05.2019 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto a:

- dare indirizzo al Responsabile del servizio gestione del patrimonio di procedere, tra l'altro, all'affidamento temporaneo, mediante manifestazione di interesse, della gestione del complesso turistico-alberghiero denominato "*Chalet Vecchio Acqua del Faggio (piano terra) e area pertinenziale*", così come da planimetria allegata alla deliberazione;
- stabilire quale canone di locazione per l'affidamento temporaneo, l'importo a base di gara, di €.1.000,00, con offerta a rialzo, da corrispondere al Comune dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 30.09.2019;
- stabilire inoltre che l'operatore economico aggiudicatario della gestione avrebbe provveduto al pagamento del canone all'atto della stipula del contratto temporaneo di concessione e di tutti gli altri oneri necessari per la gestione della struttura;

**Richiamata** la determinazione R.G.n. 63 del 17/05/2019, con la quale si è proceduto, tra l'altro, a:

- indire gara a procedura aperta per l'affidamento in gestione della struttura in argomento;
- approvare l'avviso pubblico e lo schema di contratto;
- porre a base di gara l'importo di €. 1.000,00 quale canone dovuto per l'intero periodo di affidamento;
- assumere quale criterio di selezione delle offerte il prezzo economicamente più vantaggioso mediante offerta percentuale a rialzo;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, è necessario nominare una commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, essendo il criterio utilizzato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'art. 107 – comma 3 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000 che attribuisce ai Dirigenti sia la presidenza delle commissioni di gara (lettera A), sia la responsabilità delle procedure d'appalto (lettera B);

**Preso atto** che all'ufficio protocollo del Comune di Bella entro le ore 11.00 del 31.05.2019 è pervenuta una sola offerta per la procedura di gara sopra descritta;

**Considerato** che è necessario nominare i componenti della commissione giudicatrice prima dell'apertura dei plichi fissata alle ore 13:30 del 31.05.2019;

**Preso atto che:**

- la Commissione è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- la stessa è composta da esperti/funzionari di pubbliche amministrazioni in numero dispari;
- che non dovranno trovarsi in condizioni di incompatibilità generali ex art. 51 c.p.c.;
- il segretario verbalizzante non sarà componente;

**Ritenuta** la propria competenza, ai sensi del vigente ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

## **D E T E R M I N A**

1. le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di costituire la commissione giudicatrice per la valutazione dell'unica offerta pervenuta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il cui canone sia migliorativo rispetto a quello fissato a base di gara, così composta:
  - a) Antonella Camerino: Presidente;
  - b) Emanuele Pace: Componente;
  - c) Vincenza Scaringi: Componente verbalizzante;

3. Di dare atto che la presente determinazione è immediatamente eseguibile in quanto non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, come disposto dall'art. 151, c.4 del D.Lgs.n.267/2000;
4. Di pubblicare la presente all'Albo Pretorio per opportuna trasparenza per 15 gg. consecutivi.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 edel relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento inordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigentenormativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

**Comune di Bella** lì, **31/05/2019**

Responsabile Servizio N. 1 SEGRETERIA E AA.GG. -  
POLIZIA LOCALE - TRIBUTI E GESTIONE PATRIMONIO  
**F.to CAMERINO ANTONELLA**

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **31/05/2019** al N. **322**.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**CAMERINO ANTONELLA**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Comune Bella , lì **31/05/2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
**(CAMERINO ANTONELLA )**