



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

Servizio N. 1 SEGRETERIA E AA.GG. - POLIZIA LOCALE - TRIBUTI E GESTIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen.	134 del 03/06/2019	Reg. N. Servizio 69 del 31/05/2019
---------------------	--------------------	------------------------------------

OGGETTO	PROVVEDIMENTO DI AFFRANCAZIONE CANONE DI NATURA ENFITEUTICA GRAVANTE SU BENI IMMOBILI DELL'EX DEMANIO CIVICO. LEGGE FONDAMENTALE N.1766/1927, R.D.332/1928 E L.R.N.57/2000 E S.M.I. SITI IN AGRODI BELLA. ACCOGLIMENTO ISTANZA DELLE GERMANE RAIMONDO INCORONATA ADA, LUCIANA E FILOMENA.
----------------	--

CIG:

CUP:

Visti:

- Gli artt.107, 109, comma 2 e 182 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 31.03.2017, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità armonizzato;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 2.01.2018, successivamente modificata con la deliberazione n.90/2018, è stato approvato l'adeguamento funzionale della struttura organizzativa del Comune di Bella;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 3.04.2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 3.04.2019, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2019/2021, (art.151 del D.lgs.n.267/2000 e art.10 del D.Lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione del consiglio comunale n.16 del 30.04.2019 è stato approvato il Rendiconto di Gestione esercizio 2018;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 06.05.2019, è stato approvato il P.E.G. 2019/2021;
- Con Decreto Sindacale n.2 del 21.05.2019, sono stati conferiti incarichi di Responsabilità dei Servizi Comunali con Posizioni Organizzative;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

Dato Atto che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;

Accertata la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTA l'istanza del 16.03.2017, annotata al protocollo comunale col n. 2076, con la quale le sigg.re:

- RAIMONDO Incoronata Ada nata a Bella (PZ) il 14.10.1957 residente a Milano in Corso Ticinese n. 42 C.F. RMNRRN57R54A7430;
- RAIMONDO Luciana nata a Bella (PZ) il 9.12.1960 residente a Salerno in via La Francesca Francesco n. 60 C.F. RMNLCN60T49A743V;
- RAIMONDO Filomena nata a Potenza il 31.12.1969 e residente a Salerno via V. Pierro n. 1 C.F. RMNFMN69T71G942B, chiedevano di poter regolarizzare la propria posizione di livellarie dei fondi individuati nel NCT, come da prospetto che segue, aventi natura allodiale, come da certificazione in atti rilasciata dal competente ufficio regionale;

DATO ATTO CHE:

- la Regione Basilicata, con propria legge n. 57/2000, così come modificata ed integrata con successiva legge n. 25/2002, ha dettato la disciplina finalizzata alla definitiva sistemazione delle terre di uso civico di cui alla legge nazionale n. 1766/27 e R.D. 332/28;
- l'assetto normativo delineato dalla Regione è volto, tra l'altro, a favorire la concessione definitiva agli utenti di terreni già di natura allodiale, prevedendo all'art. 9, comma 1 della citata legge 57/00, nel testo modificato dall'art. 4 della legge 25/02 che detti fondi sono affrancati dal Comune, su istanza del livellario ed a scelta di questi; il successivo comma 2 del citato art. 9 dispone altresì che il Comune, con proprio provvedimento, entro trenta giorni dalla sua adozione dell'atto di affrancazione, provvede alla sua registrazione presso gli uffici finanziari dello Stato, con i benefici di cui all'art. 16 della medesima legge;
- con atto della G.C. n. 110 del 03/11/2016, veniva approvato il progetto per il censimento/catalogazione delle terre civiche e dei livelli, costituzione ed aggiornamento dello stato generale delle ditte enfiteutiche, determinazione dei canoni, proposte dei criteri e delle procedure per l'eventuale affrancazione dei livelli, redatto dal perito demaniale Anna Rita Mariano (incaricata con Determinazione n.184 del 08/08/2016);
- con il suddetto atto la Giunta comunale ha nominato quale responsabile di procedimento la dott.ssa Antonella Camerino, responsabile del Servizio n.1, titolare di posizione organizzativa;

RICHIAMATA la Convenzione con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la determinazione delle indennità risarcitorie da parte degli arbitrari occupatori e per le affrancazioni dal canone dei terreni demaniali di natura enfiteutica, alla dott.ssa forestale Anna Rita Mariano, sottoscritta in data 15 gennaio 2019;

CONSIDERATO CHE:

- le prenominate sigg.re RAIMONDO Incoronata Ada, RAIMONDO Luciana e RAIMONDO Filomena hanno manifestato l'intenzione di voler concludere il procedimento di affrancazione dal canone di natura enfiteutica gravante su terre già di uso civico in agro del Comune di Bella demanio *Cerreta*;
- è intenzione dell'Amministrazione accogliere la richiesta di affrancazione dei livelli gravanti sui fondi rustici distinti in Catasto come segue, aventi natura allodiale, dietro pagamento del relativo capitale di affrancazione:
 - Foglio 36 Particella 40 - superficie mq. 70, incolto sterile, R.D. euro 0,01, R.A. euro 0,01;
 - Foglio 36 Particella 41 - superficie mq. 68, fabb. diruto, R.D. euro 0,00, R.A. euro 0,00;
 - Foglio 36 Particella 42 - superficie mq. 561, corte;
 - Foglio 36 Particella 44 - superficie mq.1.121, seminativo 3 classe, R.D. euro 2,03, R.A. euro 1,74;
 - Foglio 36 Particella 108 (ex 45) - superficie mq. 3.765, seminativo 2 classe, R.D. euro 6,81, R.A. euro 5,83;
 - Foglio 36 Particella 110 (ex 45) - superficie mq. 2.506, seminativo 3 classe, R.D. euro 4,53, R.A. euro 3,88;
 - Foglio 36 Particella 113 (ex 46) - superficie mq. 500, seminativo 2 classe, R.D. euro 1,16, R.A. euro 0,90;

- Foglio 36 Particella 114 (ex 46) - superficie mq. 130, seminativo 2 classe, R.D. euro 0,30, R.A. euro 0,23;
 - Foglio 36 Particella 293 (ex 46) - superficie mq. 45.117, seminativo 4 classe, R.D. euro 58,25, R.A. euro 58,25;
 - Foglio 36 Particella 344 (ex 46) - superficie mq. 159, ente urbano;
- i suddetti terreni sono riportati sul certificato rilasciato dalla Regione Basilicata – Dipartimento Politiche Agricole e Forestali – Ufficio Sostegno alle Imprese Agricole, alle Infrastrutture Rurali e allo Sviluppo della Proprietà – prot. 39491 datato 7.03.2017, come “*di natura allodiale in quanto antiche quote del demanio Cerreta istituite nel 1897*”;
 - con deliberazione nr. 99 del 3/07/2018 la Giunta Comunale, tra l’altro, ha:
 1. stabilito i criteri generali per la determinazione del canone di natura enfiteutica e del capitale di affrancazione;
 2. confermato quanto indicato nella deliberazione citata n.110/2016 circa le modalità per l’eventuale affrancazione dei livelli;
 3. demandato alla sottoscritta l’adozione degli atti consequenziali;
 4. con la Convenzione sottoscritta in data 15.01.2019 tra il Comune di Bella e la dott.ssa forestale perito demaniale Anna Rita Mariano è stato affidato l’incarico per “Collaborazione professionale per determinazione indennità risarcitorie da parte degli arbitrati occupatori e per le affrancazioni del canone dei terreni demaniali di natura enfiteutica”;

DATO ATTO che:

- il capitale di affrancazione determinato in complessivi €.727,58 (euro settecentoventisette/58), di cui €.710,97 quale canone affrancazione terreni ed €.16,61 quale canone affrancazione fabbricato rurale, è stato versato, da ciascuna delle richiedenti, direttamente all’ufficio Patrimonio del Comune di Bella mediante ricevute nn.61, 62, 63, 64, 65 e 66 in data 14.03.2019;
- i terreni citati sono pervenuti alle richiedenti l’affrancazione per giusto titolo;

VISTO l’allegato schema di Atto di affrancazione, da registrare ai sensi dell’art. 9, comma 2 della L.R. 57/2000 e successive modifiche ed integrazioni ai fini della modifica dell’intestazione con relativa estinzione del vincolo, richiedendo l’applicazione dei benefici di cui all’art. 16 della medesima legge regionale;

VISTA la legge n. 1766 del 16/06/1927;

VISTO il regolamento di attuazione del 26//02/1928 n. 332;

VISTO l’art. 66 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono state delegate alle Regioni tutte le funzioni amministrative relative alla liquidazione degli usi civici, allo scioglimento delle promiscuità, alla verifica delle occupazioni e alla destinazione delle terre di uso civico e delle terre provenienti da affrancazioni;

VISTA la legge regionale n. 57/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATA la regolarità della procedura e ritenuto di dovere dare corso all’affrancazione delle terre sopra riportate;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di accogliere la richiesta di affrancazione dal canone di natura enfiteutica presentata dalle sigg.re:
 - RAIMONDO Incoronata Ada nata a Bella (PZ) il 14.10.1957 residente a Milano in Corso Ticinese n. 42 - C.F. RMNRRN57R54A7430;
 - RAIMONDO Luciana nata a Bella (PZ) il 9.12.1960 residente a Salerno in via La Francesca Francesco n. 60 - C.F. RMNLCN60T49A743V;

- RAIMONDO Filomena nata a Potenza il 31.12.1969 e residente a Salerno via V. Pierro n. 1 - C.F. RMNFMN69T71G942B;

- 3) di approvare l'allegato schema di Atto di affrancazione, formante parte integrante della presente determinazione;
- 4) di dare atto che:
 - il capitale di affrancazione di complessivi €.727,58 (euro settecentoventisette/58), di cui €.710,97 quale canone affrancazione terreni ed €.16,61 quale canone affrancazione fabbricato rurale, è stato versato, da ciascuna delle richiedenti, direttamente all'ufficio Patrimonio del Comune di Bella, mediante ricevute nn.61, 62, 63, 64, 65 e 66 in data 14.03.2019;
 - il capitale di affrancazione verrà destinato al miglioramento del patrimonio ed alla realizzazione di opere permanenti di interesse generale della popolazione (art. 24 legge 1766/1927);
 - la relativa somma è stata introitata sul bilancio di previsione comunale al capitolo n.5200 art.4 - *entrata dei canoni di affrancazione enfiteutici*;
- 5) di provvedere all'esecuzione delle formalità previste dall'art. 9, comma 2 della L.R. 57/2000 e successive modifiche ed integrazioni ai fini della modifica dell'intestazione con relativa estinzione del vincolo, richiedendo l'applicazione dei benefici di cui all'art. 16 della medesima legge regionale.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

Comune di Bella li, 03/06/2019

Responsabile Servizio N. 1 SEGRETERIA E AA.GG. -
POLIZIA LOCALE - TRIBUTI E GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dott.ssa Antonella CAMERINO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **03/06/2019** al N. **336**.

Il Responsabile della Pubblicazione
CAMERINO ANTONELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Bella , lì **03/06/2019**

**Il Responsabile del Servizio
(CAMERINO ANTONELLA)**