



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

AREA IV AMMINISTRAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen.	110 del 27/03/2023	Reg. N. Servizio 7 del 27/03/2023
---------------------	--------------------	--

OGGETTO	ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DEI LOTTI NELL'AMBITO DEL PIANO D'INSEDIAMENTO PRODUTTIVI IN LOC. BELLA-MURO, CONTRADDISTINTI CON IL N.RO 6 E N.RO 7, IDENTIFICATI CATASTLENTE DALLE P.LLE 193, 194 E 195 (LOTTO 6) E P.LLE 197, 223, 224 E 225 (LOTTO 7) DEL FOGLIO 35 DEL COMUNE DI BELLA
----------------	---

CIG:

CUP:

VISTI:

- Gli artt.107, 109, comma 2 e 182 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001;
- Il Vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO CHE:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 31.03.2017, è stato approvato il regolamento di contabilità armonizzato;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 24.03.2022, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2022/2024;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data 24.03.2022, è stato approvato il bilancio di previsione finanziaria 2022/2024, (art.151 del D.lgs. 267/2000 e art.10 del D.lgs. n. 118/2011);
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26/05/2022 è stato approvato il Rendiconto di Gestione esercizio 2021;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 1 del 14/06/2021 con il quale sono state attribuite in capo allo scrivente le funzioni previste dall'art.107 del richiamato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 di conferimento di posizione organizzativa dell'Area IV - Amministrazione, Gestione e Controllo del Territorio;

RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interesse;

ACCERTATA la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ il Comune di Bella è provvisto di un Piano d'Insediamenti Produttivi in Loc. Bella-Muro, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 86 del 29 dicembre 1994;
- ✓ con Determinazione del Responsabile dell'U.T.C. n.ro 321 del 26 novembre 2008, venne assegnato al sig. Michele Renato Scavone, nato a Ruoti (PZ) il 29 settembre 1959 - C.F. SCV MHL 59P29 H641 I ed ivi residente in c/da Strettole n°1, in qualità di titolare della ditta omonima, con sede legale nel Comune di Ruoti (PZ) in C/da Strettole 1, P.IVA 00736030768, sulla scorta del verbale della Commissione Assegnazione Lotti P.I.P. Bella-Muro del 18 novembre 2008 i lotti n.ro 6 di mq. 818, p.lle 193, 194 e 195 e lotto n.ro 7 di mq. 1243, p.lle 196, 197, 223, 224 e 225, insistenti nell'area "Attività e Commercio e Servizi" identificata catastalmente al Foglio 35 nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro;
- ✓ con contratto del 03 giugno 2009 Rep. 628, registrato a Potenza il 19 giugno 2009 al n.ro 543 mod/serie 1 e trascritto presso il servizio di Pubblicità Immobiliare - Ufficio Provinciale di Potenza - al n. 32 del 14 luglio 2009 - Registro generale n. 12677 - Registro Particolare n. 9741, innanzi alla Dr.ssa Maria Antonietta Musco, Segretario Comunale autorizzata a rogare gli atti nell'interesse del Comune, veniva ceduto alla ditta Michele Renato Scavone, in qualità di titolare della ditta individuale il diritto di proprietà dei lotti n.ro 6 di mq. 818, p.lle 193, 194 e 195 e lotto n.ro 7 di mq. 1243, p.lle 196, 197, 223, 224 e 225, insistenti nell'area "Attività e Commercio e Servizi" identificata catastalmente al Foglio 35 nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro;
- ✓ con propria determinazione n.ro 6 del 15/03/2022 - Reg. n. gen. n.ro 29 del 15/03/2022, venendo meno quanto convenuto all'art. 9 del contratto del 03 giugno 2009 Rep. 628, è stata disposta la revoca dei lotti n.ro 6 e lotto n.ro 7 ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi", identificati catastalmente dalle p.lle 193, 194, 195 (lotto n. 6) e p.lle 196, 197, 223, 224 e 225 (lotto 7) del Foglio 35 del Comune di Bella (PZ);
- ✓ è stata effettuata la trascrizione dell'atto di retrocessione dei Lotti n. 6 e 7 a favore del Comune di Bella tramite il Segretario generale dr.ssa Assunta Fontana;

VISTO il Bando Pubblico per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti n.ro 6 e lotto n.ro 7, ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi" nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro, identificati catastalmente dalle p.lle 193, 194, 195 (lotto 6) e p.lle 196, 197, 223, 224 e 225 (lotto 7) del Foglio 35, pubblicato in data 28/10/2022 con scadenza presentazione delle istanze prevista per le ore 14:00 del giorno 12 dicembre;

RICHIAMATA la propria determinazione nr. 46 del 31/12/2022 – Reg. n. Gen. 472 del 31/12/2022 di nomina della commissione giudicatrice;

PRESO ATTO:

- ✓ del verbale n. 1 del 23 febbraio 2023, da parte della Commissione nominata per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti n.ro 6 e lotto n.ro 7, ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi" nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro, con il quale la commissione nel prendere atto che alla data di scadenza dell' avviso, prevista per le ore 14,00 del 12 dicembre 2022, è pervenuta una sola richiesta acquisita al protocollo generale dell' Ente in data 12 dicembre 2022 al n.ro 10763 (ore 13,11) da parte della Società "Spazio 3 Infissi di Fasanella Carmine & C. s.n.c." con sede legale in Baragiano (PZ) alla Via Appia Sud n. 75; la stessa Commissione, si è avvalsa del soccorso istruttorio ai sensi dell' art. 83 comma 9 del D.Lvo 50/2016, con richiesta di ulteriore documentazione entro un termine di giorni 7 alla parte richiedente;
- ✓ dell'integrazione della documentazione integrativa prodotta dalla Società "Spazio 3 Infissi di Fasanella Carmine & C. s.n.c." richiesta con nota del 24 febbraio 2023 da parte del Presidente della Commissione per l' Assegnazione dei lotti ed acquisita al protocollo generale dell' Ente in data 02 marzo 2023 al n.ro 1706;
- ✓ del verbale n. 2 del 9 marzo 2023, da parte della Commissione nominata per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti n.ro 6 e lotto n.ro 7, ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi" nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro, a mezzo del quale veniva acquisita agli dell'istruttoria l'integrazione documentale e si procedeva all'individuazione dell'assegnatario dei lotti P.I.P.;

RITENUTO: dover procedere ad assegnare in diritto di proprietà i lotti n.ro 6 e 7, ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi" nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro, identificati catastalmente dalle p.lle 193, 194, 195, 196, 197, 223, 224 e 225 del Foglio 35;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Responsabile P.O. dell'Area IV – Amministrazione, Gestione e Controllo del Territorio, in quanto trattasi di competenze gestionali, o imputate o comunque attribuite dalla legge ai responsabili dei servizi;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali);

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente atto;
- 2) **DI ASSEGNARE** alla Società "Spazio 3 Infissi di Fasanella Carmine & C. s.n.c." con sede legale in Baragiano (PZ) alla Via Appia Sud n. 75 dei lotti n.ro 6 e lotto n.ro 7, ubicati nell'area "Attività e Commercio e Servizi" nell'ambito del P.I.P. di Bella-Muro, identificati catastalmente dalle p.lle 193, 194, 195 e p.lle 196, 197, 223, 224 e 225 del Foglio 35;
- 3) **DI APPROVARE** il relativo schema di contratto di assegnazione;
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa dovuta dall'assegnatario al Comune di Bella (PZ), è determinata in € 20.610,00 da versare prima della stipula del contratto;
- 5) **DI DEMNADARE** al segretario comunale la stipula del contratto, la registrazione e trascrizione dello stesso, previo versamento delle relative spese di quanto dovuto a carico dell'assegnatario;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che il presente provvedimento diverrà esecutivo ed avrà efficacia successivamente al visto (ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 ed articolo 153, comma 5, del D.lgs 18.08.2000 n. 267) del Responsabile del servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria e la regolarità contabile;
- 7) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria-Tributi per gli adempimenti necessari di competenza;
- 8) **DI DARE ATTO** che la presente determina risulta immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000, che va' pubblicata sul sito di questo Ente e sull'Albo Pretorio del Comune di Bella (PZ) per almeno 15 giorni consecutivi;
- 9) **DI NOTIFICARE** il presente atto alla Società "Spazio 3 Infissi di Fasanella Carmine & C. s.n.c." con sede legale in Baragiano (PZ) alla Via Appia Sud n. 75;
- 10) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all' Albo Pretorio on line del Comune e verrà inserita nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente nel rispetto della normativa vigente in materia;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 edel relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento inordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigentenormativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

Comune di Bella lì, **30/03/2023**

Responsabile AREA IV AMMINISTRAZIONE, GESTIONE
E CONTROLLO DEL TERRITORIO

F.to Geom. Leonardo SABATO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma1, D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **04/04/2023**

**Responsabile AREA I AMMINISTRATIVA -
ECONOMICO FINANZIARIA**

f.to Dott.ssa Carmelina GAGLIASTRO

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **04/04/2023** al N. **272**.

Il Responsabile della Pubblicazione

Geom. Leonardo SABATO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Bella , li **04/04/2023**

**Il Responsabile del Servizio
(Geom. Leonardo SABATO)**