



Comune di Bella (Prov. Potenza)  
SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2023-2024-2025 - AGGIORNATO

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133) Da allegare al D.U.P.

Approvato con deliberazione del

Consiglio comunale n. 31 del 31/07/2019

Aggiornato con deliberazione del  
Consiglio Comunale n.11 del 13/04/2023

n°.	Descrizione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Superficie	Valore in €.	Intervento
1	Unità immobiliare compresa nell'U.M.d'I.n. 70 ricostruita ai sensi della L.219/81 Vico I Campidoglio	Comodato gratuito Associazione Filemone e Centro Anziani	13	125	Mq. 120	22.725,00	Valorizzazione
2	Edificio prefabbricato ad un solo livello funzionale Via Gen Dalla Chiesa	Comodato gratuito AVIS e CRI	10	1085	mq.100 + area di pertinenza	26.299,00	Valorizzazione
3	Area edificabile ex palazzo Municipale Via V. Emanuele	Nessuna	13	113/114	Mq.200	90.000,00	Valorizzazione
4	Struttura in muratura su due livelli di superficie, ex scuola elementare e materna Loc. Zippariello	Seggio elettorale	46	41/474	Mq.492 con antistante giardino	72.766,00	Valorizzazione
5	Struttura in muratura su un livello funzionale, ex scuola elementare e materna Loc. Bella Muro	Asilo Nido	35	44	Mq.427 con annesso terreno di mq. 533	203.877,00	Valorizzazione
6	Struttura in muratura su due livelli Loc. Bosco delle Pietre	Rifugio forestale	7	2	Mq.92 con annesso terreno di mq.1500	25.632,00	Valorizzazione
7	Struttura in muratura su un livello Loc.Acqua dei Piscioi	Rifugio forestale	1	68	Mq.93 con annesso terreno di mq 2400	13.282,00	Valorizzazione
8	Struttura prefabbricata in c.c.a. ex bocciodromo Via Madonna del Carmine	Nessuna	10	142	Mq. 458	88.000,00	Valorizzazione
9	Edificio danneggiato dal sisma in corso di costruzione Loc. Lagarelli	Nessuna	24	113	Mq.720 con annesso terreno di mq 525	20.425,00	Valorizzazione

10	Unità immobiliare compresa nell'U.M.d'I.n.53 ricostruita ai sensi della L.219/81 Via Ten. M. Matone	Nessuna	13	1013 SUB 9	Mq 75	17.476,91	Valorizzazione
11	Unità immobiliare compresa nell'U.M.d'I.n.53 ricostruita ai sensi della L.219/81 Via Ten. M. Matone	Nessuna	13	1013 SUB 10	Mq. 60	13.593,15	Valorizzazione
12	Unità immobiliare compresa nell'U.M.d'I.n.53 ricostruita ai sensi della L.219/81 Via Ten. M. Matone	Nessuna	13	1013 SUB 6	Mq.18	215,81	Valorizzazione
13	Deposito con struttura portante in c.a. Loc. S.Cataldo Bagni	Palcoscenico	46	Non accatastato	Mq.80	17.600,00	Valorizzazione
14	Unità immobiliare struttura in muratura C.da Angelone	Ufficio Postale	46	180	Mq.62	14.960,00	Valorizzazione
15	Unità immobiliare struttura in muratura Loc. S. Antonio Casalini	Ufficio Postale	23	207	Mq.67	14.920,00	Valorizzazione
16	Struttura in muratura su un livello con relativa corte esclusiva di pertinenza, ex scuola elementare e materna Loc. Piano delle Castagne	Nessuna	48	113	Mq.250 con annessa corte di mq.820	36.416,00	Alienazione
17	Suolo ex scuola rurale elementare e materna, demolita Loc. Martiniglio	Nessuna	20	1193	Mq.150,58	4.000,00	Alienazione
18	Struttura in muratura su un livello danneggiato dal sisma ex scuola elementare e materna Loc. Carlotta	Nessuna	27	196	Mq.150 con circostante terreno di mq 339	7.750,00	Alienazione
19	Area urbanizzata per 90 unità abitative prefabbricate Loc. Braida	Abitativo	2	156-228-230-234-235-300	Mq.21.851	630.323,34	Valorizzazione
20	Area urbanizzata per 19 unità abitative prefabbricate Loc. Bella Muro	Abitativo	35	29/B 102	Mq.5.176	150.000,00	Valorizzazione

21	Area urbanizzata ex insediamenti abitativi prefabbricati Loc. Carlotta	Nessuna	27	151 152	Mq.4.605	165.056,14	Valorizzazione
22	Area edificabile ex insediamenti abitativi prefabbricati area Sansone C.da Cascarda	Nessuna	10	369 370 373	Mq.19.612	229.618,00	Valorizzazione
23	Area edificabile ex insediamenti abitativi prefabbricati area Curatella C.da Cascarda	Nessuna	10	378 379 381 382	Mq.13.178,00	300.000,00	Valorizzazione
24	Struttura prefabbricata sita in via Modena con annessa area	Centro Sociale	10	1268 1267 1270	Mq 1.180 Mq 820 Mq 1.268	215.367,38	Valorizzazione
25	Struttura sita in loc. Acqua del Faggio	Chalet attività turistica	1	735	Mq 444	50.180,00	Valorizzazione
26	Struttura sita in loc. Acqua del Faggio	Chalet attività turistica	1	736	Mq790	42.713,00	Valorizzazione
27	Struttura sita in Bella-Muro	Polivalente	35	199	Mq 1.620	398.701,00	Valorizzazione
28	Struttura Polivalente	Maneggio	24	271	Cat. D/6	256.500,00	Valorizzazione
29	Parco Tompagnulo	Area attrezzata	42	620-621-653	Mq 8.909	30.000,00	Valorizzazione
30	Terreno Via Madonna del Carmine	Area	10	1361-1362- 1363-1373- 688-689	Mq 2.040	11.111,76	Alienazione
31	Assegnazione in proprietà dei lotti nell'ambito del piano D'insediamento produttivi in loc. Bellamuro, contraddistinti con il N.ro 6 e n.ro 7	Lotti	35	Lotto nr. 6 :193, 194, 195  Lotto nr. 7: 197, 223, 224 225	Mq. 818  Mq.1243	20.610,00	Alienazione
32	Sdemanializzazione e declassificazione di porzione di aree pubbliche site Area Noviello in Agro di Bella	area	10	722  727	2.133,00  659,00	21.330,00  6.590,00	Alienazione

Il Responsabile dell'Area f.to. Dott.ssa Carmelina Gagliastro