



COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

AREA III LAVORI PUBBLICI e APPALTI

DETERMINAZIONE

Reg. N. Gen.	273 del 26/06/2023	Reg. N. Servizio 61 del 26/06/2023
--------------	--------------------	------------------------------------

OGGETTO	Fondo complementare al PNRR – DPCM 15.09.2021 “Sicuro, verde e sociale: Programma di riqualificazione di ERP”. Lavori di riqualificazione edilizia residenziale pubblica comparti edilizi di via Marconi e via Castello - Approvazione del quadro economico dopo le risultanze di gara
----------------	---

CIG:

CUP:

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 930 del 24.1.2021 la Regione Basilicata ha approvato l'Avviso rivolto all'ATER e ai Comuni della Basilicata per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – Fondo complementare al P.N.R.R. Decreto-Legge 6 maggio 2021, 59-articolo 1, comma c) punto 13 “*Sicuro, verde e sociale: Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. DPCM 15 settembre 2021;
- con DGR n.1 del 13/01/2022 - “DPCM 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge n.59/2021 convertito con mod. dalla Legge n.101/2021, art.1, comma 2, lettera c), punto 13 “Sicuro, verde e sociale: Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica” l'intervento in oggetto è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad € 325.876,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale N. 111 del 10/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di “riqualificazione edilizia residenziale pubblica comparti edilizi di via Marconi e via Castello” per un importo complessivo di 325.876,00€;

Considerato che:

- con determina a contrarre n°76 del 27/12/2022 si è proceduto all'avvio della procedura di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n°120 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-

legge n. 77 del 2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria stabilita in euro 5.382.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni dall'art. 35 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss. mm. e ii.;

- con la determina suddetta è stato approvato lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, previa consultazione di n. 5 operatori individuati mediante indagine di mercato;
- con determinazione n. 18 del 17/03/2023 da parte del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Appalti è stato nominato, nel rispetto dei principi di competenza, imparzialità e trasparenza il seggio di gara dei lavori di cui all'oggetto del presente atto;
- in data 04/03/2023 sono state inviate, tramite piattaforma telematica ASMECOMM, le lettere di invito agli operatori economici individuati con sorteggio, giusto verbale di estrazione del 11.02.2023, agli atti:

Visti:

- i verbali di gara in seduta pubblica del Seggio di Gara datati 18.03.2023 (apertura della Busta A contenente la documentazione Amministrativa) e 25.03.2023 (apertura della Busta B contenente l'offerta economica) dai quali risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta Fratelli Esposito Costruzioni srl con sede a Casalnuovo di Napoli in via Napoli, 159 - P.IVA 05464111219, che ha presentato l'offerta con un ribasso del 23,697 % pari a un importi di €. 153.609,90 per lavori e €. €. 28.604,49 come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di €. 182.214,36 oltre IVA come per legge;
- la determinazione del Responsabile dell'Area III Lavori Pubblici e Appalti n. 28 del 31.03.2023 [R.G. 115 del 03.04.2023] di approvazione dei verbali di gara di seduta pubblica del 18.03.2023 e del 25.03.2023 e di aggiudicazione alla ditta Fratelli Esposito Costruzioni srl con sede a Casalnuovo di Napoli in via Napoli, 159 - P.IVA 05464111219, che ha presentato l'offerta con un ribasso del 23,697 % pari a un importi di €. 153.609,90 per lavori e €. €. 28.604,49 come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un importo complessivo di €. 182.214,36 oltre IVA come per legge;

Dato atto che a seguito di tanto si è reso necessario rideterminare il quadro economico dei lavori di che trattasi, ripartiti come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO POST GARA - VOCI	
A - LAVORI	
1) Lavori a misura	201.315,64 €
A detrarre il ribasso d'asta del 23,697%	47.705,77 €
Totale A.1	153.609,87 €
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	28.604,49 €
Totale Lavori appaltati	182.214,36 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER	
1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
3) Imprevisti comprensivi di Iva (max 5%)	5.567,05 €
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree od immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	0,00 €

5) Accantonamento di cui all' articolo 133, commi 3 e 4 del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.	0,00 €
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €
7) Spese di cui agli articoli 902, comma 4 del Codice	0,00 €
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell' appalto di cui:	-
8a) Rilievi, accertamenti, valutazioni ed indagini, comprese eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio) di cui all' art. 16 comma 1 lettera b) punto 11 del d.PR. n. 207/2010	0,00 €
8b.1) Spese tecniche relative alla progettazione ed alle relative attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo	53.186,89 €
8c) Importo relativo all' incentivo per funzioni tecniche di cui all' articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.	3.908,64 €
8d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e alla centrale di committenza	2.299,20 €
8e) spese di gara e per eventuali commissioni giudicatrici	0,00 €
8f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	0,00 €
8g) IVA sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%)	12.206,94 €
B - TOTALE "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (Quadro B=8a+8b+8c+8d+8e+8f+8g)	71.601,67 €
9) I.V.A. sull' importo dei lavori	18.221,44 €
11) I.V.A. sull' importo di altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	0,00 €
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	445,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma da 1 a 11)	95.835,16 €
C - ECONOMIE DI GARA	47.826,48 €
TOTALE (A + B + C)	325.876,00 €

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Ritenuto pertanto di dover approvare il quadro economico come sopra rideterminato;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il D.L. n. 18/2020 conv. con modif. in Legge 27/2020 (cd. Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020; (cd. Decreto Rilancio);

- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L.n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 (cd. Decreto Semplificazioni bis);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1. di approvare**, il quadro economico rimodulato, relativo ai lavori di “riqualificazione edilizia residenziale pubblica comparti edilizi di via Marconi e via Castello” - CUP: D69J21019210001 a seguito dell’aggiudicazione all’impresa Fratelli Esposito Costruzioni srl con sede a Casalnuovo di Napoli in via Napoli, 159 .- P.IVA 05464111219, che ha presentato l’offerta con un ribasso del 23,697 % pari a un importo di €. 153.609,90 per lavori e €. 28.604,49 come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta per un importo complessivo di €. 182.214,36 oltre IVA come per legge, così suddiviso dopo le risultanze di gara;

QUADRO ECONOMICO POST GARA - VOCI	
A - LAVORI	
1) Lavori a misura	201.315,64 €
A detrarre il ribasso d’asta del 23,697%	47.705,77 €
Totale A.1	153.609,87 €
2) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	28.604,49 €
Totale Lavori appaltati	182.214,36 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER	
1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
3) Imprevisti comprensivi di Iva (max 5%)	5.567,05 €
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree od immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	0,00 €
5) Accantonamento di cui all' articolo 133, commi 3 e 4 del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.	0,00 €
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €
7) Spese di cui agli articoli 902, comma 4 del Codice	0,00 €
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell' appalto di cui:	-
8a) Rilievi, accertamenti, valutazioni ed indagini, comprese eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio) di cui all' art. 16 comma 1 lettera b) punto 11 del d.PR. n. 207/2010	0,00 €
8b.1) Spese tecniche relative alla progettazione ed alle relative attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza al collaudo	53.186,89 €

8c) Importo relativo all' incentivo per funzioni tecniche di cui all' articolo 113 del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.	3.908,64 €
8d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e alla centrale di committenza	2.299,20 €
8e) spese di gara e per eventuali commissioni giudicatrici	0,00 €
8f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	0,00 €
8g) IVA sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto (22%)	12.206,94 €
B - TOTALE "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (Quadro B=8a+8b+8c+8d+8e+8f+8g)	71.601,67 €
9) I.V.A. sull' importo dei lavori	18.221,44 €
11) I.V.A. sull' importo di altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	0,00 €
12) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	445,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma da 1 a 11)	95.835,16 €
C - ECONOMIE DI GARA	47.826,48 €
TOTALE (A + B + C)	325.876,00 €

- 2. Dare atto** che l'economia di gara realizzata a seguito del ribasso d'asta offerto del 23,697% è pari a € 47.826,48;
- 3. di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Carmine Minervino Amodio;
- 4. di dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Bella (PZ), nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 edel relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigentenormativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

Comune di Bella lì, 26/06/2023

Responsabile AREA III LAVORI PUBBLICI e APPALTI
F.to Arch. Carmine MINERVINO AMODIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma1, D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **26/06/2023**

**Responsabile AREA I AMMINISTRATIVA -
ECONOMICO FINANZIARIA**
f.to Dott.ssa Carmelina GAGLIASTRO

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **26/06/2023** al N. **528**.

Il Responsabile della Pubblicazione
Arch. Carmine MINERVINO AMODIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Comune Bella , li **26/06/2023**

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Carmine MINERVINO AMODIO)