



# COMUNE DI BELLA

## PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

### AREA IV AMMINISTRAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

#### DETERMINAZIONE

<b>Reg. N. Gen.</b>	511 del 09/11/2023	<b>Reg. N. Servizio 34 del 09/11/2023</b>
---------------------	--------------------	---

<b>OGGETTO</b>	<b>PROVVEDIMENTO DI AFFRANCAZIONE DAL CANONE GRAVANTE SU TERRE ORIGINARIAMENTE CIVICHE - ACCOGLIMENTO ISTANZA DELLA SIGNORA SILVANO VINCENZA.</b>
----------------	---

**CIG:**

**CUP:**

#### Premesso che

- Con istanza del 24.12.2020 prot. n. 10120 la sig.ra Silvano Vincenza nata a Ruoti (PZ) il 10.01.1961 e residente a Bella alla loc. Rustico n. 1 - C.F. SLVVCN61A50H641R, in regime di comunione dei beni, ha fatto richiesta di affrancazione dal canone di natura enfiteutica gravante su terre già di uso civico in agro del Comune di Bella demanio *Martiniglio* e, nello specifico al:
  - Foglio 22 p.lla n. 200 (ex 22), superficie ha 00.01.70, ente urbano;
  - Foglio 22 p.lla n. 293 (ex 199/ex 22), superficie ha 01.36.08, di qualità seminativo, classe 4;
  - Foglio 22 p.lla n. 294 (ex 199/ex 22), superficie ha 00.00.53, ente urbano;riportati sul certificato rilasciato dalla Regione Basilicata - Dipartimento Politiche Agricole e Forestali - Ufficio Sostegno alle Imprese Agricole, alle Infrastrutture Rurali e allo Sviluppo della Proprietà prot. n. 106049 del 30.06.2016, come terreni da ritenersi di natura allodiale in quanto legittimati con Ordinanza del 31/08/1960 D.P.R. 28/4/1961;
- Con Ordinanza di legittimazione del 31/08/1960 firmata dal Commissario regionale per la liquidazione degli usi civici della Basilicata - Magistrato d'appello dott. Filippo Laviani, approvato con Decreto Del Presidente Della Repubblica, registrato alla Corte dei Conti al registro n. 13 foglio 297 in data 6 giugno 1961, pervenuto in copia al Commissario Regionale per la Liquidazione degli Usi Civici della Basilicata, oggi, con ministeriale n. 6288/227-Potenza 15 giugno 1961 - Il Segretario cancelliere rag. Giovanni Lamorte. - Ufficio Del Registro Di Potenza-eseguita registrazione al n. 1412 mod. M.III°- vol. addì 16 giugno 1961 e trascritta alla Conservatoria di Potenza al Registro Generale n. 12189, al Registro Particolare n. 9994 Presentazione n. 16 in data 25 luglio 2019, venne assegnato sul demanio *Martiniglio* di Bella nel seguente modo:

- al sig. MONACO CAMILLO di Giuseppe, nato a Bella il 27/09/1925, numero d'ordine: 6, numero dello stato occupatori: 6, il terreno riportato in catasto al: Foglio 22 p.lla n. 22/a; estensione: ha 00.73.40; canone annuo: lire 1100;
- I suddetti terreni sono pervenuti alla sig.ra Silvano Vincenza, in regime patrimoniale di comunione dei beni, con atto di donazione rogato dal notaio Francesco Carretta in Lavello il 29.02.2000, rep. n. 12.347, registrato a Melfi il 13.03.200 al n. 554, trascritto a Potenza il 22.03.2000 al Reg. Gen. n. 4466- Reg. Part. n. 3327;

**Visto** in riferimento alle norme in materia di controllo sull'attività urbanistica-edilizia (Legge n. 47 del 28.02.1985 e s.m.i.) che i fondi de quibus, secondo il vigente Piano di fabbricazione del Comune di Bella, ricadono in *Ambito di riferimento extraurbano-Zona E-Verde agricolo*, con le prescrizioni di cui al certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 18/10/2023, allegato al presente atto come "Allegato A";

**Visto** l'art. 9 "Affrancazione dei livelli e canone" della L.R. 12 settembre 2000 n. 57 (modificata dalla L.R. 16 giugno 2022, n. 13 e dalla L.R. 9 gennaio 2023, n. 1), che recita:

al comma 3. "Il Comune assume quale canone sui livelli del terreno assegnato (quotizzazione, legittimazione, trasformazione in enfiteusi perpetua) il reddito dominicale riferito alla qualità del pascolo di prima classe attualizzato e ricalcolato secondo le disposizioni previste per il pagamento delle imposte sui redditi";

al comma 4. " Il capitale di affrancazione è determinato in ragione del canone di cui al comma 3 moltiplicato per 15, fatti salvi i diritti relativi alla riscossione dei canoni pregressi, con riduzione alla metà dell'importo dovuto per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali, come individuati dal decreto legislativo n. 99/2004 e dal decreto legislativo n. 101/2005";

**Preso atto** che:

- le operazioni tecniche relative al calcolo del capitale di affrancazione, alla registrazione e alla trascrizione degli atti nonché alla successiva volturazione catastale presso gli uffici Finanziari competenti dello Stato, anche in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte a norma dell'art. 2 della legge 1.12.1981 n. 692, sono effettuate da personale tecnico comunale a ciò abilitato e con onere a carico del livellario affrancante;
- l'efficacia dell'atto di affrancazione del canone è subordinata all'avvenuta registrazione e trascrizione dell'atto medesimo presso gli uffici finanziari competenti dello Stato;
- l'importo del capitale di affranco deve essere investito, da parte del Comune concedente, come previsto dall'art. 24 della legge n. 1766/1927, e tale destinazione deve essere riportata espressamente sull'atto di affrancazione adottato dal Comune;

**Considerato** che il computo del canone annuo, ai sensi della L.R. 9 gennaio 2023, n. 1, prende a base il reddito dominicale riferito alla qualità del pascolo di prima classe attualizzato e ricalcolato secondo le disposizioni previste per il pagamento delle imposte sui redditi;

**Considerato**, altresì, che il capitale di affrancazione, ai sensi della L.R. 9 gennaio 2023, n. 1, è determinato in ragione del canone annuo, come sopra descritto, moltiplicato per il fattore 15

**Viste**

- la determinazione dirigenziale n. 469 del 31.12.2022 (Reg. n. Servizio 39 del 30.12.2022) di impegno di spesa per l'affidamento di incarico esterno per il supporto alle attività relative agli usi civici;
- la determinazione dirigenziale n. 27 del 03.02.2023 (Reg. n. Servizio 2 del 01.02.2023), avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico a tecnico esterno (autorizzato con D.D. n. 11BB.2022/D.00449 del 2022 dell'Ufficio regionale competente) esperto in materia di usi civici nonché perito demaniale, per attività di supporto relativamente agli usi civici e alla loro gestione in attuazione della Legge n. 1766/1927 e della L.R. n. 57/2000 e ss.mm.ii., tra le quali la predisposizione dei provvedimenti di affrancazione dal canone di natura enfiteutica gravante su beni immobili dell'ex demanio civico;

**Considerato** che:

- l'istanza di affrancazione presentata dalla sig.ra Silvano Vincenza, come sopra generalizzato, risulta completa e quindi accoglibile;
- il livellario affrancante ha provveduto al pagamento dei dovuti canoni pregressi;
- i tratti di strada comunale che attraversano i terreni oggetto del presente atto non hanno concorso alla determinazione del capitale di affrancazione, pertanto, essi dovranno restare di pubblico e libero utilizzo;
- il capitale di affrancazione è stato determinato in € 546,33;

**Verificato** che la sig.ra Silvano Vincenza ha effettuato in data 17/05/2021 il versamento di € 546,33 (euro cinquecentoquarantasei/33) al Comune di Bella, giusta ricevuta di incasso n. 83 del 16/11/2021, quale importo corrispondente al capitale di affrancazione;

**Verificato** che la determinazione Reg. n. Gen. 288 del 02/12/2021 e Reg. n. Servizio 17 del 02/12/2021 del Comune di Bella è stata rigettata dalla Conservatoria, in quanto riportante riferimenti non specifici alla citata Ordinanza del 1960;

**Ritenuto** di dover proporre il presente provvedimento per l'affrancazione dal canone della richiedente SILVANO VINCENZA - C.F. SLVVCN61A50H641R;

**Visti** la Legge n. 1766 del 16/06/1927 e il regolamento di attuazione del 26/02/1928 n. 332;

**Visto** l'art. 66 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 con il quale sono state delegate alle Regioni tutte le funzioni amministrative relative alla liquidazione degli usi civici, allo scioglimento delle promiscuità, alla verifica delle occupazioni e alla destinazione delle terre di uso civico e delle terre provenienti da affrancazioni;

**Visto** l'art. 2 della legge 01 dicembre 1981 n. 692;

**Vista** la Legge Regionale n. 57/2000 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra, di dover provvedere in merito

**DETERMINA**

1. **di considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di accogliere** la richiesta di affrancazione dal canone di natura enfiteutica presentata dalla sig.ra Silvano Vincenza nata a Ruoti (PZ) il 10.01.1961 e residente a Bella alla loc. Rustico n. 1 - C.F. SLVVCN61A50H641R;
3. **di affrancare**, come in effetti affranca, il canone di natura enfiteutica costituito su terre già di uso civico pervenute alla sig.ra Silvano Vincenza e così riportati in catasto:
  - Foglio 22 p.lla n. 200 (ex 22), superficie ha 00.01.70, ente urbano;
  - Foglio 22 p.lla n. 293 (ex 199/ex 22), superficie ha 01.36.08, di qualità seminativo, classe 4;
  - Foglio 22 p.lla n. 294 (ex 199/ex 22), superficie ha 00.00.53, ente urbano;
4. **di dare atto** che il capitale di affrancazione di in € 546,33 per le motivazioni precisate in premessa, è stato interamente pagato dal richiedente al Comune di Bella giusta ricevuta di incasso n. 83 del 16/11/2021 e verrà destinato al miglioramento del patrimonio ed alla realizzazione di opere permanenti di interesse generale della popolazione (art. 24 L. n. 1766/1927);
5. **di dispensare** il Conservatore dei Registri immobiliari di Potenza dall'iscrivere ipoteca legale sui canoni di affranco e di esonerarlo dall'ingerirsi circa l'affrancazione del canone da parte dell'istante sollevando il medesimo Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo;

6. **di provvedere** a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente provvedimento, con l'applicazione dei benefici fiscali di cui all'articolo 2 della legge 01.12.1981 n. 692 e della legge regionale 12.09.2000 n. 57 e ss.mm.ii..

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 edel relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento inordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigentenormativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Esprime parere: Favorevole

**Comune di Bella li, 09/11/2023**

Responsabile AREA IV AMMINISTRAZIONE, GESTIONE  
E CONTROLLO DEL TERRITORIO  
**F.to Geom. Leonardo SABATO**

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma1, D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **09/11/2023**

Responsabile AREA I AMMINISTRATIVA -  
ECONOMICO FINANZIARIA  
f.to Dott.ssa Carmelina GAGLIASTRO

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

#### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **09/11/2023** al N. **902**.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Geom. Leonardo SABATO

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Comune Bella , li **09/11/2023**

**Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Leonardo SABATO)**