



COMUNE DI BELLA

Provincia di Potenza

Medaglia d'oro al valor Civile

Servizio 3° -Tecnico Manutentivo

Ufficio Urbanistica

C.F. 00224880765

☎ 0976.803225

PERMESSO N° 2 DEL 26.08.2019

Rif. Prat. n° 4 del 16.05.2019 prot. n° 4083
Integrazione oneri in data 05.08.2019 Prot. 6582

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta presentata dal Sig. **CARLUCCI Vito** nato a Potenza (PZ) il 30.06.1985 e residente in Bella (PZ) alla Loc. Terre Nuove n° 34; tendente ad ottenere il **Permesso di Costruire** per eseguire in questo Comune (in Catasto al Foglio n° 20 mappali n° 1243 e 1247); Loc. Terre Nuove; i lavori di: **realizzazione di un' autorimessa e di un portico di pertinenza all'abitazione, al fine di ottenere il**

PERMESSO DI COSTRUIRE

VISTO Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 13 comma 1, così come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

VISTE le leggi urbanistiche;

VISTO Il vigente regolamento edilizio comunale;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale nella seduta del **16.07.2019**;

VISTO L'asseverazione di conformità del tecnico alle norme degli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

VISTO Che, ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all' art.16 del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001;

- a) Per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 16 comma 4) mediante: €. 1.353,40;
- b) Per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 16 comma 9) mediante: €. 639,00 per un totale di €. 1.992,40 (giusto Bonifico Bancario Operazione del 31.07.2019);

RILASCIATA il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Relativo alle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile. I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio lavori, entro 5 giorni dalla stessa. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del Presente Permesso, entro (un anno) ed ultimati entro (tre anni) se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni, dovrà essere richiesto nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1 *i diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;*
- 2 *si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;*
- 3 *il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;*
- 4 *per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo periodo di tempo;*
- 5 *per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve avere ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;*
- 6 *gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;*
- 7 *l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;*
- 8 *l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio tecnico Comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei lavori;*
- 9 *devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);*
- 10 *il titolare del permesso di costruire, il committente, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;*
- 11 *la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. n. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);*
- 12 *devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;*
- 13 *devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;*
- 14 *il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;*

15 Rispettare le prescrizioni del D.L.vo 3.4.2006 n°152 art. 226, comma 2, come modificato dal D.Lgs n° 4 del 2008 sui rifiuti pericolosi e sui rifiuti di imballaggio ed in particolare di ottemperare agli obblighi di smaltimento dei materiali provenienti da demolizione o costruzione secondo il D.L.vo 152/2006;

16 l'Ufficio Tecnico Comunale si riserva la facoltà di effettuare periodicamente delle visite di verifica ai cantieri prima dell'inizio, durante e dopo l'esecuzione dei lavori

-Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori, il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice. Per quest'ultima dovrà essere allegata la documentazione prevista dall'art. 3, comma 8 del D.Lgs. n. 494/1996, come modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. n. 276/2003 e dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. n. 251/2004.

-Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa esecutrice – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.

-Si allega un esemplare dei disegni presentati, muniti di regolare visto.

BELLA, 26 AGO. 2019

IL TECNICO
(geom. Salvatore INNOCENTI)




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(dott. Donato GAMMA)



N. _____ del registro delle pubblicazioni

li _____

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'Albo pretorio dal 28/08/2019 al 12/09/2019 e che nessun reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale