



# COMUNE DI BELLA

## PROVINCIA DI POTENZA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 DEL 17/02/2020

COPIA  
1

<b>OGGETTO:</b>	Legittimazione mediante alienazione del terreno demaniale di uso civico ubicato in Bella (PZ) alla loc. Terre Nuove (artt. 9 L. 1766/1927 e art. 8 c. 2 L.R. 57/2000 e s. m. ed i.). Richiedenti: Ciriello Pia e Tauriello Antonio.
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciassette** del mese di febbraio alle ore **10:30** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella Sede comunale nelle persone dei Signori la Giunta Comunale

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Leonardo SABATO	Si	
Vice Sindaco	Angela CARLUCCI	Si	
Assessore	Giulia CRISTIANO	Si	
Assessore	Gregorio TROIANO	Si	
Assessore	Carmine FERRONE	Si	

Totale Presenti: <b>5</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Assunta FONTANA**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Leonardo SABATO**, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

**Udita** la relazione del Sindaco;

**Visto** il decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s. m. i. ;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

All'unanimità di voti espressi in forma palese

## DELIBERA

**Di approvare** in ogni sua parte e senza modifiche e/o integrazioni la proposta allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Di fare rinvio** alla predetta proposta per la migliore intelligibilità della parte motiva e dispositiva della presente deliberazione;

**Di dichiarare**, con successiva ed unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 234 del D. Lgs. 267/2000

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica (art.49, c.1 ed artt.147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.Lgs.n.267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTO** l'art. 66 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono state trasferite alla Regioni tutte le funzioni amministrative relative agli usi civici;

**VISTA** la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, avente ad oggetto il riordino degli usi civici;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, Regolamento per l'esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766;

**VISTA** la Legge Regionale 12 settembre 2000, n. 57, e s. m. ed i. "Usi civici e loro gestione";

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;

**VISTA** la Determinazione del Dirigente Generale del 20 gennaio 2003 n. 13, del Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale - Direzione Generale - Regione Basilicata, che istituisce l'elenco degli Istruttori e Periti Demaniali ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L. R. n. 57/2000;

**VISTA** l'istanza, prot. 9144 dell'8.11.2019 dei sigg. Ciriello Pia nata a Bella (PZ) il 17.05.1936 e residente a Melun (Francia) in Bd De Maincy n. 20 - C.F. CRLPIA36E57A743C e Tauriello Antonio nato a Bella il 09.11.1957 e residente a 77720 La Chapelle Gauthier (Francia) in via 404 Faubourg De Nangis, arbitrari occupatori di terre civiche, tendente ad ottenere la legittimazione con l'istituto dell'alienazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 della L.R. 57/2000 del terreno censito nel N.C.T. del Comune di Bella al Foglio 20 particella 101 alla località Terre Nuove;

**VISTO** il certificato Usi Civici rilasciato dalla Regione Basilicata - Dipartimento Politiche Agricole e Forestali - Ufficio Sostegno alle Imprese Agricole, alle Infrastrutture Rurali e allo Sviluppo della Proprietà del 13.11.2018 prot. n. 190198;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 66 del D.P.R. 24 luglio 1977, n.616 ha demandato alle Regioni le funzioni amministrative in materia di agricoltura e foreste, con lo specifico le destinazioni agrarie delle terre di uso civico oltre le altre funzioni già trasferite e riguardanti gli usi civici;

- l'art. 12 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766 prevede che i Comuni non potranno senza l'autorizzazione del Ministero dell'Economia Nazionale (oggi Regione Basilicata) alienare o mutare la destinazione delle terre del demanio civico;
- è necessario eliminare il vincolo di uso civico per riconoscere ai richiedenti l'effettiva proprietà del terreno;
- per attuare la procedura relativa all'acquisizione in proprietà del suddetto terreno occorre procedere alla legittimazione dei medesimi in capo ai richiedenti mediante l'istituto giuridico dell'alienazione ai sensi dell'art. 8 c. 2, della Legge Regionale 12 settembre 2000, n. 57 e s.m. ed i., per il tramite della perizia di stima redatta da un perito demaniale;

**DATO ATTO** che i richiedenti si assumono tutti gli obblighi relativi ai seguenti versamenti:

- versamento del capitale di alienazione a favore del Comune di Bella;
- versamento delle competenze spettanti al perito demaniale;

**EVIDENZIATO** che nessuna spesa è a carico del Comune per tutte le procedure da mettere in atto;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra evidenziato, di accogliere la richiesta dei sigg.ri Ciriello Pia e Tauriello Antonio;

#### P R O P O N E

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di accogliere l'istanza dei sigg. **Ciriello Pia** nata a Bella (PZ) il 17.05.1936 e residente a Melun (Francia) in Bd De Maincy n. 20 - C.F. CRLPIA36E57A743C e **Tauriello Antonio** nato a Bella il 09.11.1957 e residente a 77720 La Chapelle Gauthier (Francia) in via 404 Faubourg De Nangis, in qualità di comproprietari, per legittimare mediante l'istituto giuridico dell'alienazione ai sensi dell'art. 8 c. 2 della Legge Regionale 12 settembre 2000, n. 57 e s.m. ed i., il terreno censito nel N.C.T. del Comune di Bella al Foglio 20 particella 101 alla località Terre Nuove;
3. di dare atto che per attuare la procedura relativa alla legittimazione del suddetto terreno mediante l'istituto giuridico dell'alienazione ai sensi dell'art. 8 c. 2, della Legge Regionale 12 settembre 2000, n. 57 e s.m.i., i richiedenti potranno avvalersi, con oneri a proprio carico, di un perito demaniale giusta nomina regionale come da elenco approvato con Determinazione del Dirigente Generale del 20 gennaio 2003 n. 13, del Dipartimento Agricoltura e Sviluppo Rurale - Direzione Generale - Regione Basilicata;
4. di demandare a successivi ed ulteriori adempimenti l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della perizia giurata che sarà redatta dal perito demaniale incaricato dai richiedenti;
5. di dare atto che gli introiti derivanti dalla precitata alienazione saranno destinati al miglioramento del restante patrimonio civico comunale, nonché per la realizzazione d'opere pubbliche, ai sensi dell'art. 24 della Legge 1766/1927;
6. di dare atto che la spesa di eventuali frazionamenti, perizia demaniale e quant'altro occorrente sono a totale carico del richiedente, pertanto per il presente provvedimento non occorre alcun impegno di spesa da parte dell'amministrazione comunale;
7. di demandare agli uffici competenti e al responsabile del servizio n.1 l'adozione degli atti consequenziali e l'attuazione dei provvedimenti consequenziali;
8. di trasmettere il presente provvedimento al suddetto responsabile per il prosieguo di competenza;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4. del D.Lgs. n. 267/2000.

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole e in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**Data: 19/02/2020**

**Il Responsabile del servizio  
F.to Dott.ssa Carmelina GAGLIASTRO**

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**f.to Leonardo SABATO**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Assunta FONTANA**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva per:*

*Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)*

*Che la presente deliberazione:*

*E' stata trasmessa in elenco ai Sigg. capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 D. Lgs. n. 267/2000.*

*E' stata affissa all'albo Pretorio Comunale il **19/02/2020** per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto all'art. 124, c.1, del D. Lgs. n. 267/2000.*

Bella, lì **19/02/2020**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott.ssa Assunta FONTANA**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Dalla residenza comunale, lì **19/02/2020**

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Assunta FONTANA*