



COMUNE DI BELLA
 Provincia di Potenza
 Servizio Tecnico Manutentivo
 Ufficio Edilizia Privata

Corso Italia, n.28 – 85051 Bella (PZ)

Tel. 0976 80322, 3398987142
donato.gamma@comune.bella.pz.it
protocollo@pec.comune.bella.pz.it

FASCICOLO FABBRICATO
 F.46 p.4676 CARLUCCIMARIA ASSUNTA

P.d.C. n.10 del 08.06.2022

IN SANATORIA

(CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO - ART. 35 comma 17 LEGGE 47/85 e s.m.e.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- La Sig.ra **Carlucci Maria Assunta** in data 28.03.1986 prot. 3461, su modelli A, e R del mod. 47/85, ha presentato domanda di Condono Edilizio ai sensi della Legge n. 47 del 28.02.1985, intesa ad ottenere concessione in sanatoria per le opere realizzate in difformità alla concessione edilizia rilasciata il 04.07.1978 per la costruzione di una civile abitazione nella frazione di San Cataldo Foglio 46 particella 4676 e per una cantina sulla particella 182;
- I lavori abusivi realizzati hanno comportato la consistenza così come specificato nei modelli A e R e nello specific dagli elaborate progettuali allegati alla domanda che sono stati firmati e datati dallo scrivente essendo allegati al presente Permesso;

Dato atto che:

- a) In data 07.03.1988 prot. 2519 è stata richiesta di integrare la pratica con ulteriore documentazione e elaborati;
- b) In data 21.06.1990 prot. 5937 sono state inviate le integrazione richieste con nota precedente;
- c) In data 16.11.2012 prot. 10209, notificata in data 19.11.2012, è stato richiesta di integrare il versamento con l'importo di saldo, così come determinato dall'Ufficio; In data 20.12.2012 prot. 11553 sono state inviate le ricevute dei versamenti a saldo

Dato atto che in data 19.12.2018 prot. 10171 LA Sig.ra Carlucci provvedeva ad inoltrare la documentazione comprovante l'avvenuto accatastamento degli immobili di che trattasi;

Letta la comunicazione della Regione Basilicata del **05.05.2022** prot. 61222/24BE Ufficio Sismico, relative alla non necessità del Certificato di Idoneità sismica dell'immobile essendo gli stessi inferiore alla cubatura richiesta;

RICHIAMATA la legge n. 47 del 1985, ed in particolare il comma 17 dell'art. 35 "Fermo il disposto del primo comma dell'articolo 40 e con l'esclusione dei casi di cui all'articolo 33, decorso il termine perentorio di ventiquattro mesi dalla presentazione della domanda, quest'ultima si intende accolta ove l'interessato provveda al pagamento di tutte le somme eventualmente dovute a conguaglio ed alla presentazione all'ufficio tecnico erariale della documentazione necessaria all'accatastamento. Trascorsi trentasei mesi si prescrive l'eventuale diritto al conguaglio o al rimborso spettanti.";

RICHIAMATA la Legge della Regione Basilicata n. 22 del 26.04.1985;

RILEVATO che le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specificatamente previsti dall'articolo 33 della Legge 28/02/1985 n. 47 e s.m. e i.;

ACCERTATA la propria competenza, in virtù del Decreto sindacale n. 6 del 20.03.2020, con il quale è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, ad adottare atti amministrativi nell'esclusivo interesse del Comune di Bella, nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

ACCERTATA, per quanto possibile, che non sussistono ragioni di obbligo e/o opportunità di astensione ad adottare il presente provvedimento in base all'art. 42 del Codice dei Contratti, al DPR 62 del 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e all'art. 6bis della Legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo"; Per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate

Concede il P.d.C. n.10 del 08.06.2022 IN SANATORIA

Alla Sig.ra Carlucci Maria Assunta, residente in Bella nella frazione di San Cataldo per I due immobili sopra specificati e meglio evidenziati nei documenti allegati al presente Permesso di costruire in Sanatoria;

Il presente P.d.C. in sanatoria è rilasciato fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Il titolare della presente concessione edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per le dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziate per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Si avverte che, contro il presente provvedimento, può essere presentato ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale, nei termini e nei modi previsti dall'art. 21 e seguenti della Legge 6/12/71 n. 1034.
- entro 120 giorni dalla notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n. 119.

Nel fascicolo cartaceo e in quello elettronico sono presenti gli elaborati presentati ed approvati debitamente vistati.

Copia della presente viene pubblicata all'albo on line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutive.

A cura dell'Ufficio Edilizia Privata sarà consegnata alla sig.ra Carlucci, copia del presente Permesso, con gli elaborati approvati.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giordano GAMMA Donato