

	COMUNE DI BELLA <i>Provincia di Potenza</i> <i>Ufficio Tecnico</i> EDILIZIA PRIVATA
<i>Corso Italia, n.1 – 85051 Bella (PZ)</i>	<i>Tel. 0976 803211–fax 0976 803230</i>

Fascicolo fabbricato fg.48 p.606

NRDGNN68P59H641F-14062022-742



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 16 del 05/08/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria presentata, ai sensi degli art. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, in data 14 giugno 2022 prot. 5255 dalla sig.ra, Nardiello Giovanna nata a Ruoti (Pz) il 19 settembre 1968 residente a Massafra (Ta) in via Giosuè Carducci con gli elaborati di progetto redatti dal ing. MASI Felice Antonio CF MSAFCN53E26G942I, con studio in Baragiano (Pz), iscritto all'Albo degli ingegneri di Potenza col numero 336, per gli interventi relativi a:

- cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli ad abitazione e realizzazione di una tettoia a protezione dell'ingresso dell'abitazione effettuato sull'immobile situato in Bella (PZ) alla fraz. "Valle dell'Oro" riportato in catasto al foglio di mappa n. 48 part. 606 ;

VISTI gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire in sanatoria;

VERIFICATO che la progettata opera di cui al presente permesso di costruire in sanatoria non rientra nei casi di gratuità previsti dall'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001:

DATO ATTO che per la realizzazione degli interventi in oggetto occorre – non occorre corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la ricevuta degli oneri concessori versati in data 06 febbraio 2022 per l'importo di euro/€ 2.656,00 mediante versamento sul IBAN – IT61L0542404297000000210144 intestato al Comune di Bella, Servizio Tesoreria.

VISTA la ricevuta del versamento di euro/€ 150,00 per diritti di segreteria sul IBAN – IT61L0542404297000000210144 intestato al Comune di Bella, Servizio Tesoreria

VISTE le norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

VISTE le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative.

VISTE le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico.

VISTE le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

VISTE le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e le relative norme di attuazione a livello locale:

VISTE le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 24 marzo 2022;

VISTO il Piano di Fabbricazione del Comune di Bella regolarmente approvato con D.P.G.R. 707 del 28 agosto 1995

CONSIDERATO che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: residenziale, la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali;

CONSIDERATO, per quanto indicato in premessa, di poter attestare l'accertamento di conformità e procedere al rilascio del presente permesso di costruire in sanatoria;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" in particolar modo l'art. 10 e l'art. 36;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

DATO ATTO che siamo in presenza di un cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante, in quanto si è verificato il passaggio delle unità tra due diverse categorie funzionali da deposito agricolo ad abitazione e pertanto ammissibile dalla normativa urbanistica vigente;

DATO ATTO che è rispettato il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2000 essendo stato realizzato l'abuso è stato completato nel mese di giugno 1997 come certificato dal progettista Ing. Masi Felice Antonio;

R I L A S C I A

Alla sig.ra Nardiello Giovanna nata a Ruoti (Pz) il 19 settembre 1968 residente a Massafra (Ta) in via Giosuè Carducci, ai sensi degli artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

- per il cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli ad abitazione e realizzazione di una tettoia a protezione dell'ingresso dell'abitazione effettuato sull'immobile situato in Bella (PZ) alla fraz. "Valle dell'Oro" riportato in catasto al foglio di mappa n. 48 part. 606, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e

mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

Il permesso di costruire in sanatoria è rilasciato con le seguenti prescrizioni:

1. il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
2. la esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o altro titolo abilitativo previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e succ. modifiche ed integrazioni;
3. il fabbricato oggetto della sanatoria non potrà essere utilizzato senza la preventiva presentazione della segnalazione certificata di agibilità. Il committente è tenuto a presentare allo Sportello Unico per l'edilizia, la segnalazione certificata di agibilità, con la relativa documentazione di cui all'art. 24 del D.P.R 380/2001. La mancata presentazione della segnalazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00.
4. per la sanatoria sono asservite le seguenti particelle del foglio di mappa n. 48 la particella n. 344 per ha. 1.64.47, la particella n. 957 in parte per ha. 0.36.84, la particella n. 958 di h. 0.03.16;
5. si prescrive la presentazione di un successivo titolo edilizio per l'adeguamento igienico sanitario di cui al D.M. 05 luglio 1975.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Luigi Altieri

Il sottoscritto..... dichiara di aver ritirato in data.....

l'originale del presente permesso di costruire con n.....allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il dichiarante

.....

	COMUNE DI BELLA <i>Provincia di Potenza</i> <i>Ufficio Tecnico</i> EDILIZIA PRIVATA
<i>Corso Italia, n.1 – 85051 Bella (PZ)</i>	<i>Tel. 0976 803211–fax 0976 803230</i>

Settore Tecnico Manunutentivo

Sportello Unico dell'Edilizia

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001;

RENDE NOTO

Che in data odierna è stato rilasciato il Permesso di Costruire in sanatoria n. 16 / 2022 alla Sig.ra Nardiello Giovanna nata a Ruoti (Pz) il 19 settembre 1968 residente a Massafra (Ta) in via Giosuè Carducci , per la seguente attività edilizia consistente in :

- cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli ad abitazione e realizzazione di una tettoia a protezione dell'ingresso dell'abitazione effettuato sull'immobile situato in Bella (PZ) alla fraz. "Valle dell'Oro" riportato in catasto al foglio di mappa n. 48 part. 606 .

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, del permesso e dei relativi atti di progetto e ricorrere avverso il rilascio dello stesso, nei casi previsti dal D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2021;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Luigi Altieri

Il sottoscritto dichiara che il presente
avviso è stato affisso all'albo pretorio per 15 giorni dal con numero di

Reg.....;

Bella, li

L'addetto al protocollo

.....

	COMUNE DI BELLA <i>Provincia di Potenza</i> <i>Ufficio Tecnico</i> EDILIZIA PRIVATA
<i>Corso Italia, n.1 – 85051 Bella (PZ)</i>	<i>Tel. 0976 803211 – fax 0976 803230</i>

Settore Tecnico Manutentivo

Sportello Unico dell'Edilizia

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Alla sig.ra Nardiello Giovanna

Via Giosué Carducci, 19

74016 Massafra (Ta)

Visto il D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001;

Comunica che in data odierna è stato rilasciato il Permesso di Costruire in sanatoria n. 16 / 2022 per il cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli ad abitazione e realizzazione di una tettoia a protezione dell'ingresso dell'abitazione effettuato sull'immobile situato in Bella (PZ) alla fraz. "Valle dell'Oro" riportato in catasto al foglio di mappa n. 48 part. 606 in conformità al progetto presentato nonché alle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, facendo salvi ed impregiudicati i diritti terzi".

Lo stesso potrà essere ritirato a partire da oggi e comunque non oltre il termine di gg. 30.

Trascorso infruttuosamente il termine di cui sopra, la pratica sarà archiviata definitivamente senza ulteriore preavviso.

All'atto del ritiro, dovrà essere depositata una marca da bollo da € 16,00 da applicare sul Permesso di Costruire.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Luigi Altieri