

	<p><b>COMUNE DI BELLA</b></p> <p><i>Provincia di Potenza</i></p> <p><i>Ufficio Tecnico</i></p>
<p><i>Corso Italia, n.1 – 85051 Bella (PZ)</i></p>	<p><i>Tel. 0976 803211– fax 0976 803230</i></p>

Fascicolo fabbricato fg.48 p. 1317

Pratica Edilizia n. PCCNNT62C47A604Z-08062022-638

**Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.12 DEL 12/08/2022**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**



**VISTA** la richiesta per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria presentata, ai sensi degli art. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, in data 08 giugno 2022 prot. 5082 dalla sig.ra PICCIUOLO Antonietta CF PCCNNT62C47A604Z, nata a Balvano (Pz) in data 07/03/1962 e residente a Massafra (Ta) in via f.lli Maraglino n. 2, con gli elaborati di progetto redatti dall' ing. MASI Felice Antonio CF MSAFCN53E26G942I, con studio tecnico in Baragiano, iscritto all'Albo degli ingegneri di Potenza col numero 336, per gli interventi relativi :

- cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli ad abitazione effettuato sull'immobile situato in Bella (PZ) alla fraz. "Valle dell'Oro" riportato in catasto al foglio di mappa n. 48 part. 1317;

**VISTI** gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire in sanatoria;

**VERIFICATO** che la progettata opera di cui al presente permesso di costruire in sanatoria non rientra nei casi di gratuità previsti dall'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001:

**DATO ATTO** che per la realizzazione degli interventi in oggetto  occorre –  non occorre corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**VISTA** la ricevuta del versamento di **euro/€ 500,00** per diritti di segreteria su IBAN n. **IT61L 05424 04297 000000 210144** intestato al Comune di Comune di Bella, Servizio Tesoreria,

**VISTA** la ricevuta degli oneri concessori versati in data 07 luglio 2022 per l'importo di euro/€ 3.140,00 mediante versamento sul IBAN – IT61L0542404297000000210144 intestato al Comune di Bella, Servizio Tesoreria

**VISTE** le norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

**VISTE** le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica ed in materia di edilizia antisismica nonché le relative norme regionali attuative.

**VISTE** le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico.

**VISTE** le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

**VISTE** le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e le relative norme di attuazione a livello locale:

**VISTE** le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 24 marzo 2022;

**VISTO** il Piano di Fabbricazione del Comune di Bella regolarmente approvato con D.P.G.R. 707 del 28 agosto 1995

**CONSIDERATO** che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: residenziale, la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali;

**CONSIDERATO**, per quanto indicato in premessa, di poter attestare l'accertamento di conformità e procedere al rilascio del presente permesso di costruire in sanatoria;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" in particolar modo l'art. 10 e l'art. 36;

**VISTO** l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

### RILASCIA

Alla sig.ra PICCIUOLO Antonietta CF PCCNNT62C47A604Z, nata a Balvano (Pz) in data 07/03/1962 e residente a Massafra (Ta) in via f.lli Maraglino n. 2, ai sensi degli artt. 10 e 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per il cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli ad abitazione effettuato sull'immobile situato in Bella (PZ) alla fraz. "Valle dell'Oro" riportato in catasto al foglio di mappa n. 48 part. 1317, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

Il permesso di costruire in sanatoria è rilasciato con le seguenti prescrizioni:

1. il presente permesso di costruire in sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
2. la esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o altro titolo abilitativo previsto dal D.P.R. n. 380/2001 e succ. modifiche ed integrazioni;

3. il fabbricato oggetto della sanatoria non potrà essere utilizzato senza la preventiva presentazione della segnalazione certificata di agibilità. Il committente è tenuto a presentare allo Sportello Unico per l'edilizia, la segnalazione certificata di agibilità, con la relativa documentazione di cui all'art. 24 del D.P.R 380/2001. La mancata presentazione della segnalazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00.
  
4. per la sanatoria sono asservite le seguenti particelle del foglio di mappa n. 48 la particella nn. 345 per ha. 1.24.72, la particella n. 346 di ha. 0.40.02, la particella n. 349 di h. 0.09.84 la particella n. 347 di ha. 1.60.34;

Bella, 12.08.2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

GEOM. ALTIERI Luigi



Settore Tecnico Manutentivo

Sportello Unico dell'Edilizia

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

IN SANATORIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380;

**RENDE NOTO**

Che in data odierna è stato rilasciato il Permesso di Costruire in sanatoria n. 12 / 2022 alla sig.ra PICCIUOLO Antonietta CF PCCNNT62C47A604Z, nata a Balvano (Pz) in data 07/03/1962 e residente a Massafra (Ta) in via f.lli Maraglino n. 2, per la seguente attività edilizia consistente in:

- cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli ad abitazione effettuato sull'immobile situato in Bella (PZ) alla fraz. "Valle dell'Oro" riportato in catasto al foglio di mappa n. 48 part. 1317.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, del permesso e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio dello stesso, nei casi previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Luigi Altieri

Il sottoscritto ..... dichiara che il presente avviso è stato

affisso all'albo pretorio per 15 giorni dal ..... con numero di Reg.....;

Muro Lucano, lì .....

L'addetto al protocollo

.....

	<b>COMUNE DI BELLA</b> <i>Provincia di Potenza</i> <i>Ufficio Tecnico</i>
Corso Italia, n.1 – 85051 Bella (PZ)	Tel. 0976 803211– fax 0976 803230

**RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE  
IN SANATORIA  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Alla sig.ra Picciuolo Antonietta  
Via Maraglino n. 2  
Massafra (Ta)

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n.380;

Comunica che in data odierna è stato rilasciato il Permesso di Costruire in sanatoria n. 12 / 2022 per la seguente attività di trasformazione edilizia consistente in

- cambio di destinazione d'uso da annessi agricoli ad abitazione effettuato sull'immobile situato in Bella (PZ) alla fraz. "Valle dell'Oro" riportato in catasto al foglio di mappa n. 48 part. 1317;

Lo stesso potrà essere ritirato a partire da oggi e comunque non oltre il termine di gg. 30.

Trascorso infruttuosamente il termine di cui sopra, la pratica sarà archiviata definitivamente senza ulteriori preavviso.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Luigi Altieri