



COMUNE DI BELLA

Provincia di Potenza

Ufficio Tecnico

EDILIZIA PRIVATA

Corso Italia, n.1 – 85051 Bella (PZ)

Tel. 0976 803211 – fax 0976 803230

Fascicolo fabbricato fg.47 p. 2780

Pratica Edilizia n. CRLLRD63C23A743E-14102023-926

Oggetto : PERMESSO DI COSTRUIRE n. 01 del 15/01/2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta presentata in data 14 ottobre 2023 prot. 9170 I.D. 926 dal sig. Carlucci Leonardo CF: CRLLRD63C23A743E, nato a Bella (Pz) il 23 marzo 1963, ivi residente in vico I Cardinale Ruffo n. 13, in qualità di proprietario, per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell' art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001 n 380, relativo alla costruzione di un fabbricato con struttura in legno lamellare chiusa con mattoni in vetro cemento sul confine, avente destinazione a deposito attrezzi agricolo, da realizzarsi sul terreno riportato in catasto al foglio 47 particella 2780 in zona "E" agricola alla contrada San Cataldo del Comune di Bella (Pz), sul lato est giuntata con il fabbricato e con il muro di confine esistente;

VISTI gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla precitata domanda, a firma dell'Ing. Carlucci Pietro, in qualità di progettista e direttore dei lavori, nato a Potenza il 3 giugno 1979 residente in Avigliano (Pz) alla via Maresciallo Santoro n. 9 C.F.CRLPTR79H03G942C, con studio tecnico in Avigliano (Pz) iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Potenza col numero 71/b;

VISTI il titolo di proprietà costituito da atto di donazione con onere di mantenimento per Notaio Domenico Zotta di Potenza del 28 dicembre 2012 Rep. n. 52.716 e Racc. n. 25.195 registrato a Potenza il 16 gennaio 2013 al n. 378 / 1T allegato al progetto;

VISTE le norme urbanistico — edilizie vigenti e in particolare il D.P.R, 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO il Piano di Fabbricazione del Comune di Bella(Pz) regolarmente approvato con D.P.G.R. 707 del 28 agosto 1995;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 24 marzo 2022;

LETTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004;

VISTE le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro, e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;

VISTO l'attestato di deposito rilasciato dalla Regione Basilicata Direzione Generale Infrastrutture e la Mobilità – Ufficio Politiche Integrate per la Sicurezza, i Controlli e la Prevenzione Sismica sede di Potenza, dal quale si rileva che l'istanza di Denuncia dei Lavori relativa al presente permesso di costruire, trasmessa in data 5 dicembre 2023 ed acquisita al protocollo regionale al n. 255624 / 2023, è stata depositata sul Sistema Informatico per la Sismica (SIS) in data 5 dicembre 2023 al n. 202339068 e che lo stesso assolve anche agli obblighi di cui all'art. 65 del D.P.R. n. 380 / 2001;

VERIFICATO che la progettata opera di cui al presente permesso di costruire non rientra nei casi di permesso gratuito previsto dall'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001;

VISTA la ricevuta degli oneri concessori versati in data 17 dicembre 2023 per l'importo di euro 2.553,00 (diconsi euro duemilacinquecentocinquante/00) mediante bonifico bancario sull' IBAN IT61L0542404297000000210144 intestato al Comune di Bella servizio tesoreria;

VISTA la ricevuta dei diritti di segreteria versati in data 14 ottobre 2023 per l'importo di euro 200,00, (diconsi euro duecento/00) mediante bonifico bancario sull' IBAN IT61L0542404297000000210144 intestato al Comune di Bella servizio tesoreria;

VISTO il D.M. n. 161 del 10 agosto 2012 Regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo e succ. modif. ed integrazioni.

VISTA la legge n. 98 / 2013;

VISTO il D. Leg.vo n. 152 / 2006;

VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f), del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

R I L A S C I A

Al sig. Carlucci Leonardo, nato a Bella (Pz) il 23 marzo 1963 ivi residente in vico I Cardinale Ruffo n. 13, CF: CRLLRD63C23A743E, in qualità di proprietario il;

P E R M E S S O D I C O S T R U I R E

- per la costruzione di un fabbricato con struttura in legno lamellare chiusa con mattoni in vetro cemento sul confine, avente destinazione a deposito attrezzi agricolo, da realizzarsi sul terreno riportato in catasto al foglio 47 particella 2780 in zona "E" agricola alla contrada San Cataldo del Comune di Bella (Pz), sul lato est giuntata con il fabbricato e con il muro di confine esistente, in conformità al progetto presentato nonché alle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, facendo salvi ed impregiudicati i diritti terzi.

Ulteriori prescrizioni di carattere generale

- 1) I lavori, pena la decadenza del permesso stesso, dovranno essere iniziati entro dodici mesi dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, e quindi entro il 15/01/2025 ed il termine per l'ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può essere superiore a trentasei mesi dalla data di inizio lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. I termini precedentemente indicati, possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
Il permesso di costruire decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.
- 2) Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - a) presentare i documenti richiesti dal Decreto Legislativo n. 276/2003 art. 86 comma 10;
- 3) Qualora l'Impresa esecutrice o il direttore dei lavori, dovessero essere sostituiti, il titolare del permesso di costruire provvederà a darne immediata comunicazione indicando i nuovi nominativi;
- 4) Sul cantiere, deve essere esposta una tabella recante gli estremi del permesso di costruire, il titolare, l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori l'assistente di cantiere. In caso di controllo da parte del personale di vigilanza si precisa che lo stesso ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza. Allo stesso dovrà essere esibito il permesso di costruire e gli eventuali permessi di costruire di variante.
- 5) Le eventuali manomissioni del suolo pubblico, onde evitare qualsiasi eventualità di danni ai sottoservizi dovranno essere sempre e preventivamente autorizzate, dall'ufficio competente.
- 6) In caso di occupazione di suolo pubblico di vie e spazi pubblici deve essere richiesta la relativa autorizzazione all'ufficio competente. Le aree così occupate dovranno essere restituite nello stesso stato in cui sono state consegnate, sia a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori per un motivo qualsiasi, venissero sospesi per più di giorni 30.
- 7) Il cantiere deve essere opportunamente recintato, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, dipinto a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e munito di rifrangenti. Ogni spigolo, angolo sporgente, dovrà essere munito di apposita lampada a vetri rossi e che dovrà restare accesa dal tramonto al sorgere del sole.
- 8) Per l'allacciamento ai servizi comunali dovrà essere presentata preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo il rilascio dell'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti diritti e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino degli spazi - proprietà pubblici. Le cauzioni versate potranno essere restituite solo dopo il nulla-osta dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuto ripristino a regola d'arte delle proprietà comunali interessate.
- 9) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele e le precauzioni atte ad evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone, e per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare a terzi.
- 10) Il titolare del permesso, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissati nel presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001

n. 380.L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

- 11) Eventuali sotto servizi di pubblica utilità esistenti nel lotto, dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del permesso di costruire.
- 12) Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi.
- 13) La struttura non potrà essere utilizzato senza la preventiva presentazione della segnalazione certificata di agibilità. Entro quindici giorni dalla ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il committente è tenuto a presentare allo Sportello Unico per l'edilizia, la segnalazione certificata di agibilità, con la relativa documentazione di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001. La mancata presentazione della segnalazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 a € 464.
- 14) Per quanto non esplicitamente riportato nel presente permesso di costruire è fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni in materia di: sicurezza antincendi, norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo di edifici in muratura, disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, norme per la sicurezza degli impianti, nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.
- 15) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 16) Le modalità di realizzazione degli impianti interni dovranno essere conformi al Regolamento adottato dal Gestore del Servizio Idrico Integrato.
- 17) Attenersi a quanto disposto dal D.M. n. 161 del 10 agosto 2012 Regolamento recante la disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce da scavo e succ. modifiche ed integrazioni;
- 18) Per la realizzazione del fabbricato, del Comune di Bella (Pz), è asservita la particella n. 2804 di mq. 3.248 del foglio di mappa n. 47.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Luigi Rosario Altieri





COMUNE DI BELLA
Provincia di Potenza
Ufficio Tecnico
EDILIZIA PRIVATA

Corso Italia, n.1 – 85051 Bella (PZ)

Tel. 0976 803211–fax 0976 803230

Settore Tecnico Manutentivo

Sportello Unico dell'Edilizia

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visto il D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001;

RENDE NOTO

Che in data odierna è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 01 / 2024 al sig. Carlucci Leonardo CF: CRLLRD63C23A743E, nato a Bella (Pz) il 23 marzo 1963 ivi residente in vico I Cardinale Ruffo n. 13 , in qualità di proprietario, per la costruzione di un fabbricato con struttura in legno lamellare chiusa con mattoni in vetro cemento sul confine, avente destinazione a deposito attrezzi agricolo, da realizzarsi sul terreno riportato in catasto al foglio 47 particella 2780 in zona "E" agricola alla contrada San Cataldo del Comune di Bella (Pz), sul lato est giuntata con il fabbricato e con il muro di confine esistente, in conformità al progetto presentato nonché alle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, facendo salvi ed impregiudicati i diritti terzi.

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, del permesso e dei relativi atti di progetto e ricorrere avverso il rilascio dello stesso, nei casi previsti dal D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2021;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Luigi Rosario Altieri



Il sottoscritto dichiara che il
presente avviso è stato affisso all'albo pretorio per 15 giorni dal con numero
di Reg.....;

Bella, li

L'addetto al protocollo

.....

REG. _____/_____

COMUNE DI BELLA

PROVINCIA DI POTENZA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo dichiara di aver consegnato in data di
oggi copia della presenta _____

a Sig. _____

consegnandola:

- Mani proprie
- Al sig. _____

Nella sua abituale dimora in Bella _____

_____ Il messo c/le/Agente PG.



COMUNE DI BELLA - c_a743 - 0000464 - Uscita - 16/01/2024 - 16:01



COMUNE DI BELLA

Provincia di Potenza

Ufficio Tecnico

EDILIZIA PRIVATA

Corso Italia, n.1 – 85051 Bella (PZ)

Tel. 0976 803211–fax 0976 803230

Settore Tecnico Manutentivo

Sportello Unico dell'Edilizia

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Alla sig. Leonardo Carlucci
Vico I° Cardinale Ruffo, 13
85051 Bella (PZ)

Visto il D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001;

Comunica che in data odierna è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 01/ 2024, per la costruzione di un fabbricato con struttura in legno lamellare chiusa con mattoni in vetro cemento sul confine, avente destinazione a deposito attrezzi agricolo, da realizzarsi sul terreno riportato in catasto al foglio 47 particella 2780 in zona "E" agricola alla contrada San Cataldo del Comune di Bella (Pz), sul lato est giuntata con il fabbricato e con il muro di confine esistente, in conformità al progetto presentato nonché alle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, facendo salvi ed impregiudicati i diritti terzi.

Lo stesso potrà essere ritirato a partire da oggi e comunque non oltre il termine di gg. 30.

Trascorso infruttuosamente il termine di cui sopra, la pratica sarà archiviata definitivamente senza ulteriore preavviso.

All'atto del ritiro, dovrà essere depositata una marca da bollo da € 16,00 da applicare sul Permesso di Costruire.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Luigi Rosario Altieri

